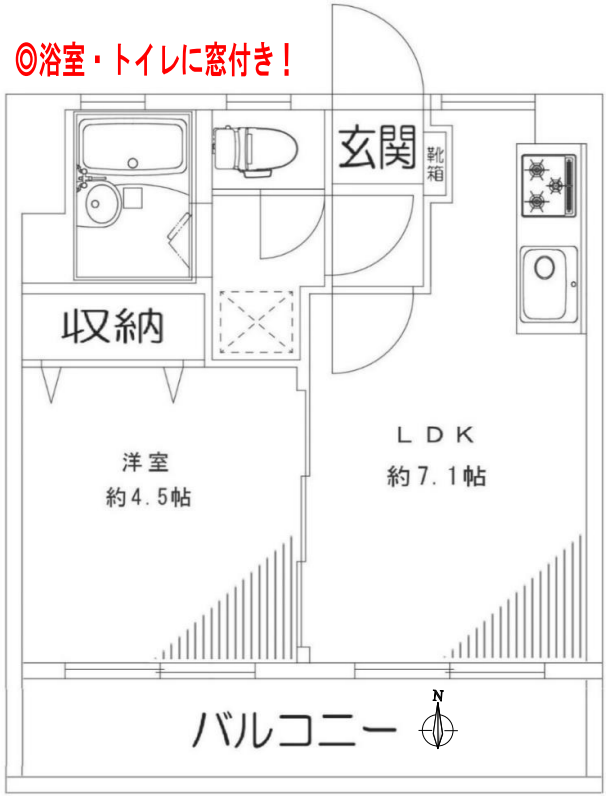
◎南向きにつき、陽当り良好！
◎１階部分につき、階下への足音を気にせず安心！
◎平成２８年外壁等大規模修繕工事実施済！
◎大切なペットと暮らせるマンション！

◎浴室・トイレに窓付き！



室内写真

内装デザインリフォーム済

キッチン：食洗機付システムキッチン交換
（クリナップ社製コルティ １８００W）
浴室　：追焚・浴室乾燥機能付２点ユニットバス交換
（リクシル社製BW１１１５）
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換
（ＴＯＴＯ社製ピュアレストQR）
床材　：全室フローリング張替
（ノダ社製アートクチュールノットメープル柄ハニー色）
玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
建具　：全室交換（パナソニック社製ベリティス　メープル柄）
その他：洗濯防水パン交換、給湯器交換（オートタイプ１６号）
録画機能付カラーＴＶモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換
令和２年９月１０日完了

各所リペア、クロス一部張替、ルームクリーニング
令和6年4月１３日完了

～周辺施設情報～ 本物件からの距離
●ファミリーマート 八潮新町店→220m
●ベルク 八潮鶴ケ曽根店→８５０m
●セブン-イレブン 八潮新町店→６００m

ローンお支払い例

頭金０円　借入金額６９８万円
変動金利０．４４７％ ３５年・ボーナス払いなし
月々 17，956円

買物便　陽当良好　ペット飼育可

中古マンション	
価格	698 万円
消費税	売買価格に含む　318,000 円
名称	稲荷マンション　103号室
所在	埼玉県草加市稲荷6-16-11
交通	草加駅 バス10分 / バス停「井草」 徒歩10分 獨協大学前駅 バス10分 / バス停「工業団地中央」 徒歩3分 八潮駅北口 バス20分 / バス停「工業団地中央」 徒歩3分
建物	構造　RC 造 4 階建 専有面積　約 29.97 ㎡（登記簿面積 27.75㎡） バルコニー　約 4.72 ㎡ 合計面積　約 34.79 ㎡ 総戸数　24 戸 築年月 昭和 45 年 2 月 分譲会社　- 施工会社　- 間取り　1 LDK 固都税年額（令和１年度）　21,350 円 管理形態　（自主管理） 管理方式　（巡回）
維持費	管理費　7,000 円 / 月 修繕積立金　管理費に含む 合計　7,000 円 / 月
都市計画	市街化区域　第１種住居地域 建蔽率 60%　容積率 200% 建築基準法第22条区域
土地	権利　所有権　地目　宅地 敷地面積　837.15 ㎡ 共有持分　1/24
設備	集中プロパン・集中浄化槽・公営水道・電気（各住戸で申込）
現況	空室　引渡　即時
備考	駐車場：有（無償） 駐輪場：有（無償） バイク置場：有（無償） ペット飼育：可（細則無） 事務所利用：不可 エレベータ：無

● 売却となった場合にはご容赦願います。　● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

弊社ホームページ QRをクリックor読取

株式会社 理想デザイン
東京都知事（1）103710号
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
直通：03－5843-5770　mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者（佐藤）：070-6468-8573

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

手数料	3%（税込）
取引態様	売主

鍵現地対応
司法書士売主指定