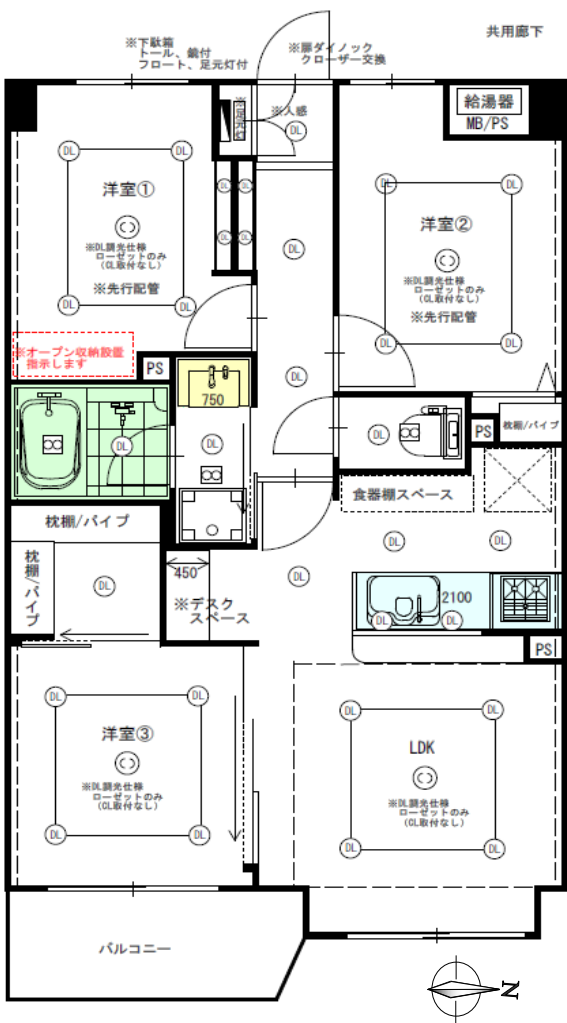


◎西武新宿線「都立家政」駅 徒歩8分・「鷺ノ宮」駅 徒歩11分、複数駅利用可の好立地！  
 ◎安心のオートロック付・新耐震基準マンション！  
 ◎総戸数27邸×キャニオンサービス株式会社全部委託管理×  
 平成26年3外壁等月大規模修繕実施済につき、管理体制良好！



**ローンお支払い例**  
 頭金0円 借入金4,999万円  
 変動金利0.397% 35年・ボーナス払いなし  
**月々 127,504円**



当社施工例

ozi design works inc. IMAGINATION & CREATION **監修**  
**新規内装デザインリフォーム**

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。  
 キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 (リクシル W2100)  
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換 (リクシル社製リノビオ1216)  
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュV)  
 洗面台：三面鏡付き洗面化粧台交換 (クリナップラクトW750 引き出し仕様)  
 床材：全室フローリング張替 (ノダ社製アートクチュール メープルパール)  
 玄関：水廻りフロアタイル張替  
 クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)  
 建具：全室交換 (パナソニック社製パレティス ホワイトオーク)  
 その他：洗濯防パパン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号)  
 鏡面機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新  
 火災警報器交換、カーテンレール交換  
 ※上記内装仕様は変更になる可能性があります。  
**令和7年2月28日完了予定(内装工事中も内見可)**



中古マンション	
価格	<b>4,999万円</b>
消費税	売買価格に含む 2,273,000円
名称	キャニオングランデ鷺ノ宮セカンドステージ 203号室
所在	東京都練馬区中村南二丁目7番18
交通	西武新宿線『都立家政』駅 徒歩8分 西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩11分 練馬駅 バス8分『中村南スポーツ交流センター』バス停下車 徒歩8分
建物	構造 RC造 4階建
	専有面積 57.46㎡(登記簿面積 54.44㎡)
	バルコニー 4.40㎡
	合計面積 61.86㎡
	総戸数 27戸
	築年月 平成10年2月
	分譲会社 有村建設(株)
	施工会社 (株)間組東京支店
	間取り 3LDK
	固定税年額 (令和6年度) 107,188円
管理形態 (全部委託)	
管理方式 (巡回)	
管理会社 (キャニオンサービス(株))	
維持費	管理費 15,200円 / 月 修繕積立金 14,370円 / 月 町内会費 100円 / 月 合計 29,670円 / 月
都市計画	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 準防火地域 高度地区(第二種)
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 989.43㎡ 共有持分 5746 / 164311
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：無 駐輪場：有(1住戸1台・無償) バイク置場：無 ペット飼育：不可 事務所利用：不可 エレベータ：有 宅配ボックス：有

**株式会社理想デザイン**

東京都知事(2)103710号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711  
 直通：03-5843-5770 mail: d\_hirose@risok.co.jp  
 緊急時や具体的なご相談→担当者(廣瀬)：070-2282-3199



物件確認・鍵情報・内見申込  
 広告承諾・物件資料請求はこちらから！  
 ①QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%(税込)  
 ■取引態様 売主

鍵現地対応  
 司法書士売主指定

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。