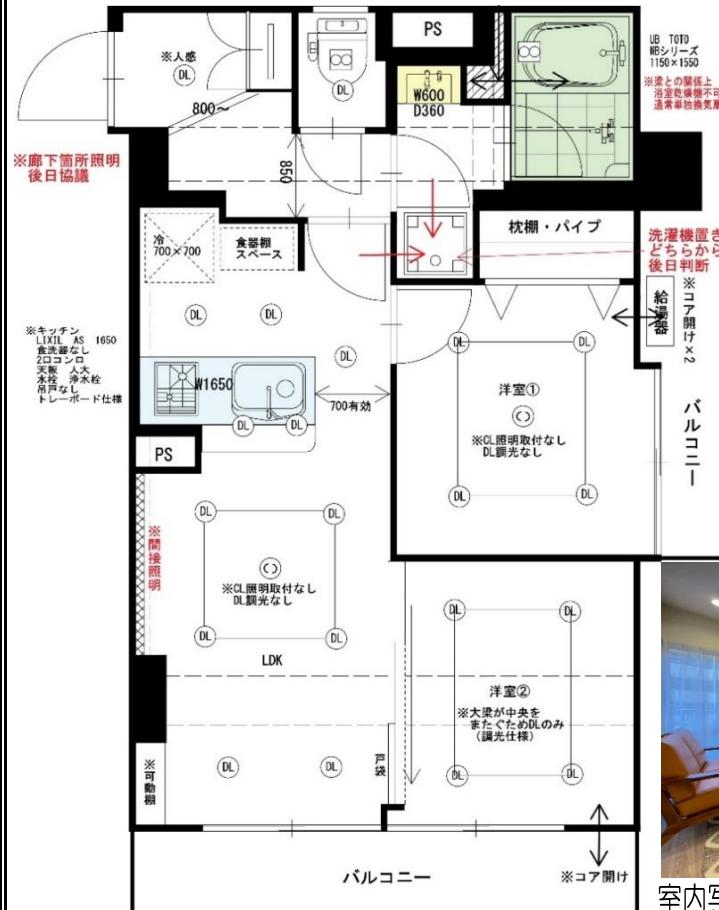


◎「落合南長崎」駅 徒歩2分の好立地！
 ◎2階部分・角住戸につき、採光・通風良好！
 ◎総戸数65邸×日本ハウズイング(株)全部委託管理×
 平成27年3月外壁等大規模修繕工事実施済につき管理体制良好！



室内写真（家具は別売りとなります。）

ローンお支払い例

頭金0円 借入金額2,699万円 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 69,431円

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換（リクシル社製AS W1650）
 浴室：追焚。浴室乾燥機能付ユニットバス交換（TOTO社製WB1115）
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル社製アメージュV）
 洗面台：洗面化粧台交換（リクシル社製リフラW600）
 床材：全室フローリング張替（DAIKEN社製MYフロア 色品番YX-148）
 玄関・水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
 建具：全室交換（パナソニック社製ベリティス）
 その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換（パロマ社製オートタイプ20号）
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換、
 タウンライト新設、スイッチパネル交換、各室AC先行配管
 網戸新設、カーテンレール交換

令和4年11月26日完了



● 売却となった場合にはご容赦願います。 ● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想空間

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通: 03-5843-5711 mail: d_hirose@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談へ担当者（廣瀬）: 070-2282-3199

東京都知事 (1) 103710号
 (社) 全国宅地建物取引業者保証協会会員



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%（税込）
 ■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士吉士指定

中古マンション	
価格	2,699 万円
消費税	売買価格に含む 1,227,000 円
名称	西落合ファミリーマンション 201号室
所在	東京都新宿区西落合三丁目8番5
交通	大江戸線 / 落合南長崎駅 徒歩2分
構 造	S R C 造 10 階建
専有面積	40.00 m^2 (登記簿面積 37.78 m^2)
バルコニー	12.50 m^2
合計面積	52.50 m^2
総戸数	65 戸
築年月	昭和 48 年 7 月
分譲会社	内野工務店
施工会社	内野工務店
間取り	2 LDK
固都税年額	(令和4年度) 49,821 円
管理形態	(全部委託)
管理方式	(日勤)
管理会社	(日本ハウズイング株式会社)
維持費	管理費 11,000 円 / 月 修繕積立金 13,200 円 / 月 合計 24,200 円 / 月
都市計画	市街化区域 ①近隣商業地域 ②第2種住居地域 建蔽率 ①80%②60% 容積率 ①400%②300% 防火地域、準防火地域、第2種、第3種高度地区
土 地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 784.75 m^2 敷地権割合 3778 / 244228 共有持分
設 備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込）
現 態	空 室 引渡 即 時
駐 車 場	無
駐 輪 場	有（年額 3,600 円）
バ イ ク 置 場	有（年額 36,000 円）
ペ ッ ト 飼 育	不可
事 務 所 利 用	不可
エ レ ベ ー タ	有
ト ラ ベ ル ク ル ム	有（月額 3,000 円）

QRをクリックor読み取

ホーム ブログ メンテナント登録 ログイン ログアウト ヘルプ

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。申込書上記工組会