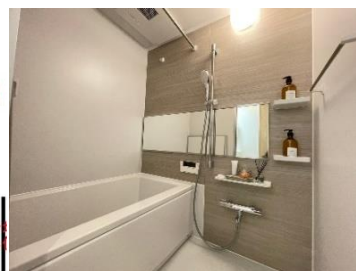


◎「落合南長崎」駅 徒歩2分の好立地！
 ◎2階部分・角住戸につき、採光・通風良好！
 ◎総戸数65邸×日本ハウズイング(株)全部委託管理×
 平成27年3月外壁等大規模修繕工事実施済につき管理体制良好！



室内写真（家具は別売りとなります。）

ローンお支払い例

頭金0円 借入金額2,699万円 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **69,431円**

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換（リクシル社製AS W1650）
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換（TOTO社製WB1115）
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル社製アメーチュV）
 洗面台：洗面化粧台交換（リクシル社製リフワW600）
 床材：全室フローリング張替（DAIKEN社製MYフロア 色番YX-148）
 玄関：水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
 建具：全室交換（パナソニック社製ベリティス）
 その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換（パロマ社製オートタイプ20号）
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換、
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、各室AC先行配管
 網戸新設、カーテンレール交換

令和4年11月26日完了



中古マンション	
価格	2,699 万円
消費税	売買価格に含む 1,227,000 円
名称	西落合ファミリーマンション 201号室
所在	東京都新宿区西落合三丁目8番5
交通	大江戸線 / 落合南長崎駅 徒歩2分
建物	構造 SRC 造 10 階建
	専有面積 40.00 m ² (登記簿面積 37.78 m ²)
	バルコニー 12.50 m ²
	合計面積 52.50 m ²
	総戸数 65 戸
	築年月 昭和 48 年 7 月
	分譲会社 内野工務店
	施工会社 内野工務店
	間取り 2 LDK
	固都税年額 (令和4年度) 49,821 円
維持費	管理形態 () 全部委託
	管理方式 () 月動
	管理会社 (日本ハウズイング株式会社)
都市計画	管理費 11,000 円 / 月
	修繕積立金 13,200 円 / 月
土地	合計 24,200 円 / 月
	市街化区域 ①近隣商業地域 ②第2種住居地域
設備	建築率 ①80%②60% 容積率 ①400%②300%
	防火地域、準防火地域、第2種、第3種高度地区
現況	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 784.75 m ²
備考	敷地権割合 3778 / 244228
	共有持分
備考	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
	現況 空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：無
	駐 輪 場：有 (年額 3,600 円)
備考	バイク置場：有 (年額 36,000 円)
	ペット飼育：不可
備考	事務所利用：不可
	エレベータ：有
備考	トランクルーム：有無 (月額 3,000 円)

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想空間

東京都知事 (1) 103710号
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通：03-5843-5711 mail: d_hirose@risok.co.jp
 緊急時や昼休みのご相談→担当者（廣瀬）：070-2282-3199

弊社ホームページ
 03-5843-5711



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)
 ■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士監定

