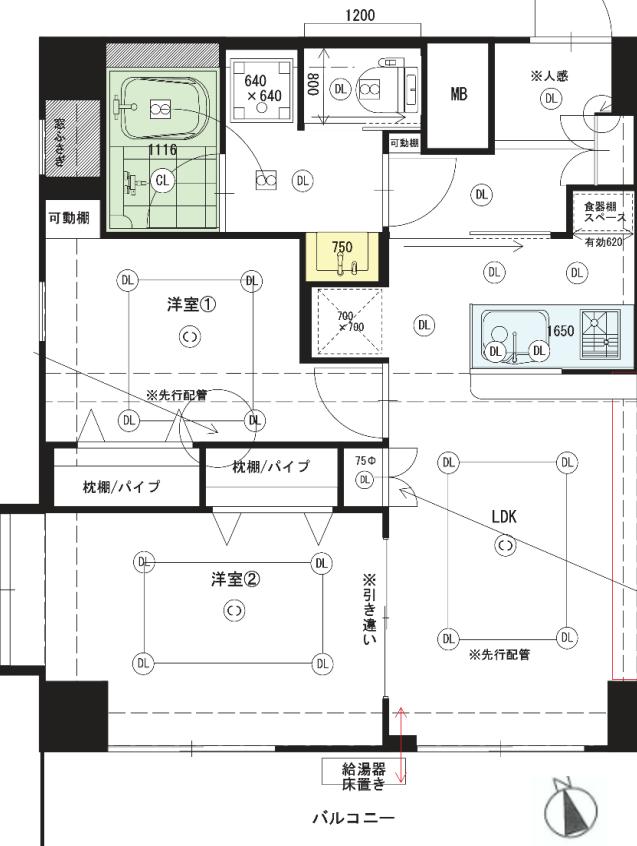


- ◎2駅2路線利用可能！「大森」駅徒歩6分！
 - ◎南西角部屋・南向きにつき、陽当たり・通風良好！
 - ◎オートロック付き・宅配ボックス有り！
 - ◎耐震補強工事実施済！



中古マンション	
価格	3,299 万円
消費税	売買価格に含む 1,500,000 円
名称	セブンスターマンション第3大森 203号室
所在	東京都品川区南大井6丁目19-4
交通	京浜東北線 / 大森駅 徒歩6分 京急本線 / 大森海岸駅 徒歩7分
建物	構造 SRC・RC 造 10 階建 専有面積 約 46.62 m ² (登記簿面積 42.50 m ²) バルコニー 約 6.18 m ²
	合計面積 約 52.80 m ²
	総戸数 37 戸
	建築年月 昭和 50 年 11 月
	分譲会社 セブンスターマンション株式会社
	施工会社 真柄建設株式会社
	間取り 2 LDK
	管理形態 (自主管理)
	管理方式 (-)
	管理会社 (-)
維持費	管理費 12,900 円 / 月
	修繕積立金 13,800 円 / 月
	合計 26,700 円 / 月
都市計画	市街化区域 商業地域
	建蔽率 80% 容積率 500%
	防火地域
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 377.15 m ²
	敷地権割合 287 / 10000 共有持分
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場 : 無
	駐輪場 : 有 (5,000 円 / 6ヶ月)
	バイク置場 : 有 (6,000 円 / 6ヶ月)
	ペット飼育 : 不可
	事務所利用 : 不可
	エレベーター : 有



ローンお支払い例

頭金0円 借入金額3,299万円
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **84,866円**



室内写真(家具は別売りとなります。)

● 売却となった場合にはご容赦願います。 ● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想空間

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
直通: 03-5843-5711 mail: d_hirose@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者(廣瀬): 070-2282-3199



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)

壳主 (优惠)

鍵現地対応

※権利引取交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。