

- ◎2駅2路線利用可能！「大森」駅徒歩6分！
- ◎南西角部屋・南向きにつき、陽当り・通風良好！
- ◎オートロック付き・宅配ボックス有り！
- ◎耐震補強工事実施済！



## ローンお支払い例

頭金0円 借入金額3,299万円  
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし  
月々 **84,866円**

## 新規内装デザインリフォーム済

キッチン：浄水器付きシステムキッチン交換  
(リクシル社製Tio 1650W)  
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換  
(リクシル社製リノビオ)  
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製EX)  
洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換 (リクシル社製MV 750W)  
床材：全室フローリング張替 (ダイケン社製MYシリーズ)  
玄関：水廻りフロアタイル張替  
クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有り)  
建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)  
その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号)  
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
ダウンライト新設、スイッチパネル交換  
各室AC先行配管、カーテンレール交換  
令和5年3月25日完了



室内写真(家具は別売りとなります。)



中古マンション	
価格	<b>3,299 万円</b>
消費税	売買価格に含む 1,500,000 円
名称	セブンスターマンション第3大森 203号室
所在	東京都品川区南大井6丁目19-4
交通	京浜東北線 / 大森駅 徒歩6分 京急本線 / 大森海岸駅 徒歩7分
建物	構造 SRC・RC 造 10 階建
	専有面積 約 46.62 m <sup>2</sup> (登記簿面積 42.50 m <sup>2</sup> )
	バルコニー 約 6.18 m <sup>2</sup>
	合計面積 約 52.80 m <sup>2</sup>
	総戸数 37 戸
	築年月 昭和 50 年 11 月
	分譲会社 セブンスターマンション株式会社
	施工会社 真柄建設株式会社
	間取り 2 LDK
	管理形態 ( 自主管理 )
維持費	管理費 12,900 円 / 月
	修繕積立金 13,800 円 / 月
	合計 26,700 円 / 月
都市計画	市街化区域 商業地域
	建蔽率 80% 容積率 500%
	防火地域
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 377.15 m <sup>2</sup>
設備	敷地権割合 287 / 10000
	共有持分
現況	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
	現況 空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：無
	駐 輪 場：有 (5,000 円 / 6ヶ月)
	バ イ ク 置 場：有 (6,000 円 / 6ヶ月)
	ペ ッ ト 飼 育：不可
	事 務 所 利 用：不可
	エ レ ベ ー タ：有



# 株式会社理想空間

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイ・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直 通：03-5843-5711 mail: d\_hirose@risok.co.jp  
緊急時や具体的なご相談→担当者(廣瀬): 070-2282-3199

東京都知事(1)103710号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

弊社ホームページ  
QRをクリックor読取



## 物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 3%(税込)  
■取引態様 売主

鍵現地対応  
司法書士売主指定