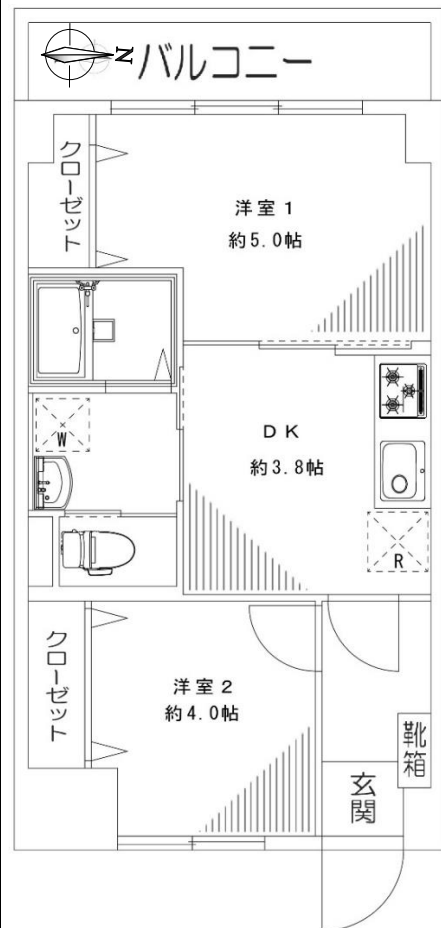


◎快速特急停車駅「青砥」駅 徒歩10分、複数路線利用可の好立地！  
 ◎3階部分につき、採光・眺望良好！  
 ◎総戸数97邸×(株)大京アステージ全部委託管理×  
 平成30年9月外壁等大規模修繕工事実施済につき管理体制良好！



**ローンお支払い例**  
 頭金0円 借入金額1,498万円  
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし  
 月々 **38,536円**



室内写真

## 新規内装デザインリフォーム済

キッチン：浄水器付システムキッチン交換  
 (クリナップ社製コルティW1650)  
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換  
 (リクシル社製BW1115)  
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュZ)  
 洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック社製エムラインW600)  
 床材：全室フローリング張替  
 (ノダ社製アークチュールオーク柄キャラメル色)  
 玄関：水廻りフロアタイル張替  
 クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有り)  
 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス チェリー柄)  
 その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号)  
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、各室AC先行配管  
 網戸新設、カーテンレール交換、ガラス交換  
 令和5年3月31日完了



中古マンション	
価格	1,498 万円
消費税	売買価格に含む 681,000 円
名称	ライオンズマンション青戸 303号室
所在	東京都葛飾区立石8-53-6
交通	京成本線他 / 青砥駅 徒歩10分 押上線 / 京成立石駅 徒歩13分 新小岩駅 バス10分 / 「スポーツセンター」バス停 徒歩8分
建物	構造 SRC 造 7 階建 専有面積 36.45 m <sup>2</sup> (登記簿面積 33.46 m <sup>2</sup> ) バルコニー 4.77 m <sup>2</sup> 合計面積 41.22 m <sup>2</sup> 総戸数 97 戸 築年月 昭和 55 年 7 月 分譲会社 大京観光株式会社 施工会社 日産建設株式会社 間取り 2 LDK 固定税年額 (令和4年度) 41,578 円 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理会社 (株)大京アステージ
維持費	管理費 6,600 円 / 月 修繕積立金 12,760 円 / 月 合計 19,360 円 / 月
都市計画	市街化区域 工業地域 建蔽率 60% 容積率 200% 準防火地域、第3種高度地区、特別用途地区
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 2,306.37 m <sup>2</sup> 敷地権割合 3645 / 411399 共有持分
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：有 (月額 16,000 円) 駐輪場：有 (年額 3,000 円) バイク置場：空無 (年額 12,000 円) ペット飼育：不可 事務所利用：不可 エレベータ：有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



## 株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通：03-5843-5770 mail: s\_sato@risok.co.jp  
 緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573

弊社ホームページ  
 QRをクリックor読取



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。 司法書士売主指定

■手数料 3%(税込)  
 ■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定