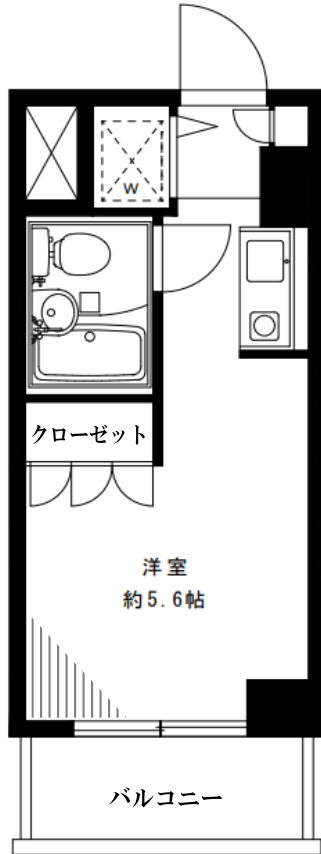
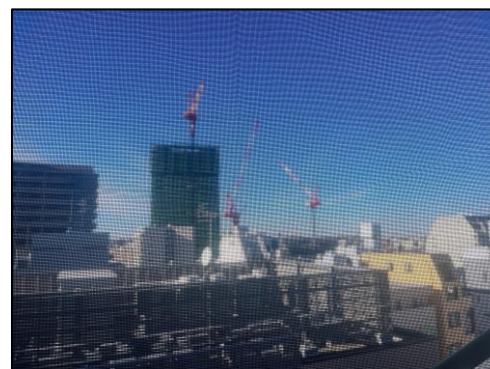




【当社施工例】



- ◎平成4年4月築・安心のオートロック♪新耐震基準マンション♪
- ◎『綱島』駅 徒歩2分の好立地♪新駅誕生で注目される綱島エリア♪
- ◎三井不動産旧分譲・総戸数143戸のビックコミュニティ
- ◎管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- ◎修繕積立金総額：約1億7千万円
- ◎8階部分・東向き♪ 陽当り・眺望・通風良好♪
- ◎大規模修繕工事中（外壁等塗装・鉄部塗装・防水工事等 ※令和5年2月末工事完了予定）
- ◎お洒落な外壁タイル貼り

ローンお支払い例

頭金420万円 借入金額878円 セゾンファンデックス
変動金利3.60% 30年・ボーナス払いなし

月々 **39,963円**

投資用物件として

想定月額賃料約67,000円×12ヶ月＝年間収入804,000円

想定表面利回り約6.19%

新規内装デザインリフォーム済

床材：全室フローリング張替（遮音等級LL-40）
（ノダ社製アートクチュールソノ ノットメープル柄ハニー色）
クロス：壁・天井全面張替（天井アクセントクロス有り）
設備：給湯器交換・ユニットバスシャワー水栓交換
キッチン：水栓交換・IHコンロ交換
その他：巾木張替え・コーキング・全室LED照明交換
エアコン内部洗浄・補修工事・カーテンレール交換
ルームクリーニングetc

令和5年1月30日完了

中古マンション

価格	1,298 万円		
消費税	売買価格に含む 590,000 円		
名称	パークノヴァ綱島 818号室		
所在	神奈川県横浜市港北区綱島西2-2-22		
交通	東急東横線 / 綱島駅 徒歩2分		
建物	構造	SRC 造	10 階建
	専有面積	17.89 m ²	(登記簿面積 15.84 m ²)
	バルコニー	4.35 m ²	
	合計面積	約 22.24 m ²	
	総戸数	143 戸	
	築年月	平成 4 年 3 月	
	分譲会社	三井不動産株式会社	
	施工会社	㈱フジタ・日栄建設工業㈱	
	間取り	1 K	
	管理形態	(全部委託)	
維持費	管理費	7,780 円 / 月	
	修繕積立金	5,010 円 / 月	
	合計	12,790 円 / 月	
都市計画	市街化区域	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	準防火地域、第7種高度地区		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	敷地面積	1,594.36 m ²	
	敷地権割合	34683 / 10000000	
	共有持分		
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気	(各住戸で申込)	
現況	空室	引渡	即時
備考	駐車場	：運用停止中	
	駐輪場	：有 (年額5,000円)	
	バイク置場	：有 (年額5,000～10,000円)	
	ペット飼育	：不可	
	事務所利用	：不可	
	エレベータ	：有	
	オートロック	：有	

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



弊社ホームページ
QRをクリックor読取

株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955

TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。 司法書士売主指定

■手数料 3%(税込)
■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定