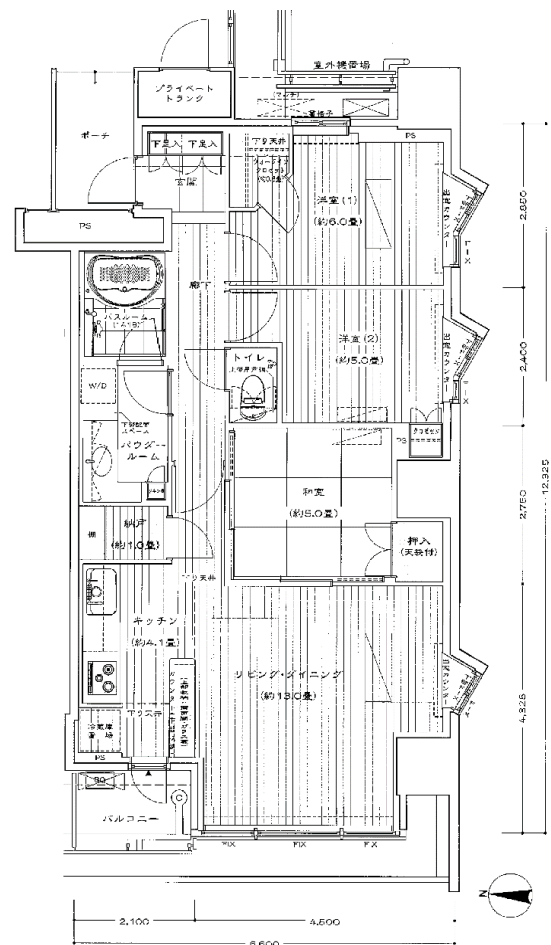


◎2007年度グッドデザイン賞受賞・平成17年築・安心の新耐震基準 大規模タワーマンション!
 ◎プレミアム住戸32階部分・南西角住戸につき、陽当り・通風・眺望良好!
 晴れた日には富士山も望めます!
 ◎総戸数2090邸×住友不動産建物サービス(株)全部委託管理×
 24時間有人管理(夜間警備員)につき、管理体制良好!



眺望写真

室内写真(※家具は別売りとなります。)

投資用物件としても
 想定月額賃料約350,000円×12ヶ月=年間収4,200,000円
想定表面利回り 約 4.33%

ローンお支払い例(フラット35利用可!)
 頭金0円 借入金額9,698万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々 249,480円

新規内装デザインリフォーム済
 床材 : 和室畳表替え
 クロス : 壁・天井一部張替
 その他 : 全室LED照明交換、
 床・壁・天井一部リペア
 令和5年2月完了

↑3Dでの内見体験が可能!
 PCからQRをクリックまたは
 スマホ・タブレットからQRを読み!



◎大切なペットと暮らせるマンション!(細則有)

中古マンション	
価格	9,698 万円
消費税	売買価格に含む 4,409,000 円
名称	ワールドシティタワーズアクアタワー 3号棟3208号室
所在	港区港南四丁目6番3-3208号
交通	東京モノレール / 天王洲アイランド 徒歩4分 山手線他 / 品川駅 徒歩14分
建物	構造 R C 造 42 階建
	専有面積 76.67 m ² (登記簿面積 74.24 m ²)
	バルコニー 3.13 m ²
	ポーチ 3.58 m ²
	合計面積 83.38 m ²
	総戸数 2090 戸
	築年月 平成 17 年 10 月
	分譲会社 住友不動産株式会社
	施工会社 清水建設(株) (株) ビーエス三愛(西武建設(株))
	間取り 3 LDK
固定税率 (令和4年度) 237,800 円	
管理形態 (全部委託)	
管理方式 (目動)	
管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社)	
維持費	管理費 15,820 円 / 月
	修繕積立金 23,190 円 / 月
	合計 39,010 円 / 月
都市計画	市街化区域 第2種住居地域
	建蔽率 60% 容積率 400%
	防火地域
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 25,060.380.00 m ²
	敷地権割合 共有持分 7667 / 16366626
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
	駐車場 : 有 (月額 23,000~48,000 円) 駐輪場 : 有 (月額 200~500 円) バイク置場 : 有 (月額 1,000~3,000 円) ペット飼育 : 可 (細則有) 事務所利用 : 不可 エレベータ : 有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間
 東京都知事(1)103710号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイ・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通:03-5843-5770 mail:s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤):070-6468-8573

物件確認・鍵情報・内見申込
 広告承諾・資料請求はこちらから!
 PCからQRをクリック!またはスマホ・タブレットからQR読み!

手数料 3%(税込)
 取引態様 売主
 鍵現地対応
 司法書士売主指定