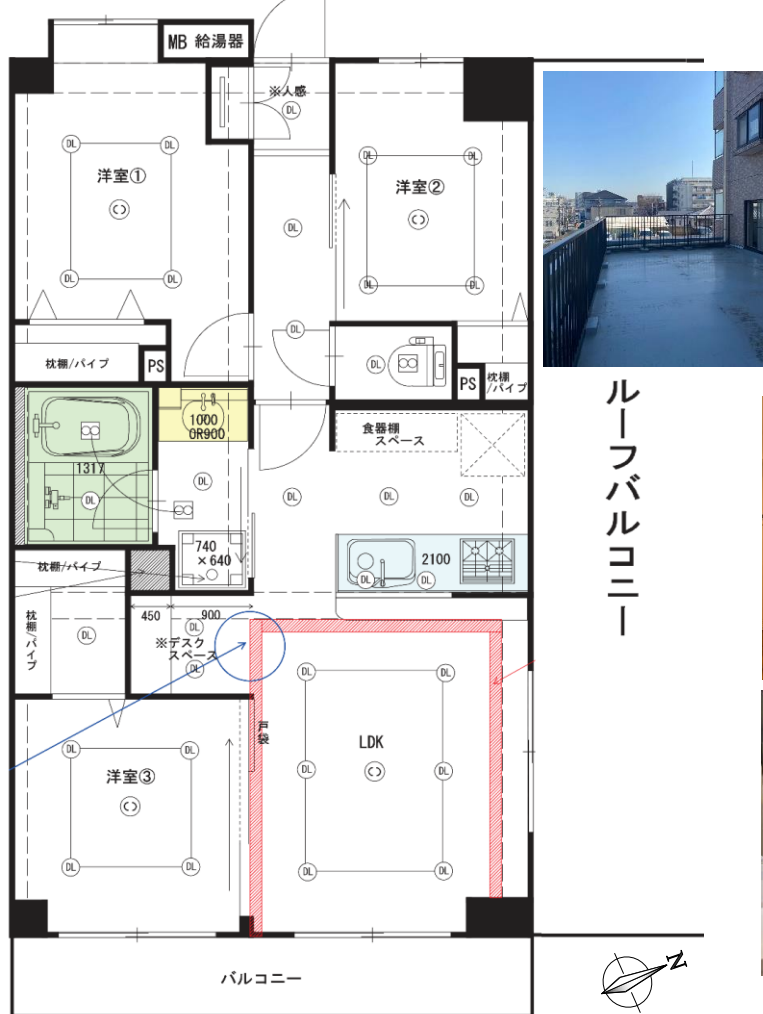


◎平成7年築・安心のオートロック付新耐震基準マンション！

◎京王線 特急停車駅「調布」駅 徒歩4分の好立地！

◎ルーフバルコニー(43.86㎡)付き！3方角部屋、陽当り・通風・眺望良好！



ローンお支払い例 (フラット35利用可！)

頭金0円 借入金額5,999万円  
変動金利0.507% 35年・ボーナス払いなし

月々 **155,910円**

投資用物件としても

想定月額賃料195,000円×12ヶ月＝  
年間収入2,340,000円

想定表面利回り約**3.90%**



ルーフバルコニー



室内写真

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：浄水器・食洗機付システムキッチン交換

(リクシル社製AS W2100)

浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換

(リクシル社製リノビオ 1317)

トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製EX)

洗面台：洗面化粧台交換 (リクシル社製MV W1000)

床材：全室フローリング張替 (ダイケン社製MYシリーズ)

玄関・水廻りフロアタイル張替

クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有り)

建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)

その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号)

録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換

ダウンライト新設、スイッチパネル交換

カーテンレール交換、網戸張替、各室AC先行配管

令和5年4月22日完了



中古マンション	
価格	<b>5,999 万円</b>
消費税	売買価格に含む 2,727,000 円
名称	ライオンズマンション調布シティ 307号室
所在	東京都調布市布田1丁目31-1
交通	京王線 / 調布駅 徒歩4分
建物	構造 SRC・RC 造 9 階建
	専有面積 約 60.96 ㎡ (登記簿面積 57.68 ㎡)
	バルコニー 約 8.40 ㎡
	ルーフバルコニー 約 43.86 ㎡
	合計面積 約 113.22 ㎡
	総戸数 60 戸
	築年月 平成 7 年 7 月
	分譲会社 ㈱大京
	施工会社 ㈱熊谷組   林建設㈱
	開 取 り 3 LDK
維持費	固定費年額 (令和2年度) 89,900 円
	管理形態 ( 全部委託 )
	管理方式 ( 日勤 )
	管理会社 ( ㈱大京アステージ )
都市計画	管理費 12,400 円 / 月
	修繕積立金 20,850 円 / 月
	ルーフバルコニー 880 円 / 月
土地	合 計 34,130 円 / 月
	市街化区域 ①近隣商業地域
	建蔽率 ①80% 容積率 ①300%
設備	準防火地域、高度地区
	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 1,423.57 ㎡
現況	敷地割合 6096 / 378563
	共有持分
	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
備考	空室 引渡 即時
	駐 車 場：有 (月額 25,000～27,000 円)
	駐 輪 場：有
	バイク置場：無
	ペット飼育：不可
	事務所用：不可
	エレベータ：有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想空間

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通：03-5843-5711 mail: d\_hirose@risok.co.jp

緊急時や具体的なご相談→担当者(廣瀬): 070-2282-3199

東京都知事(1)103710号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 3%(税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定