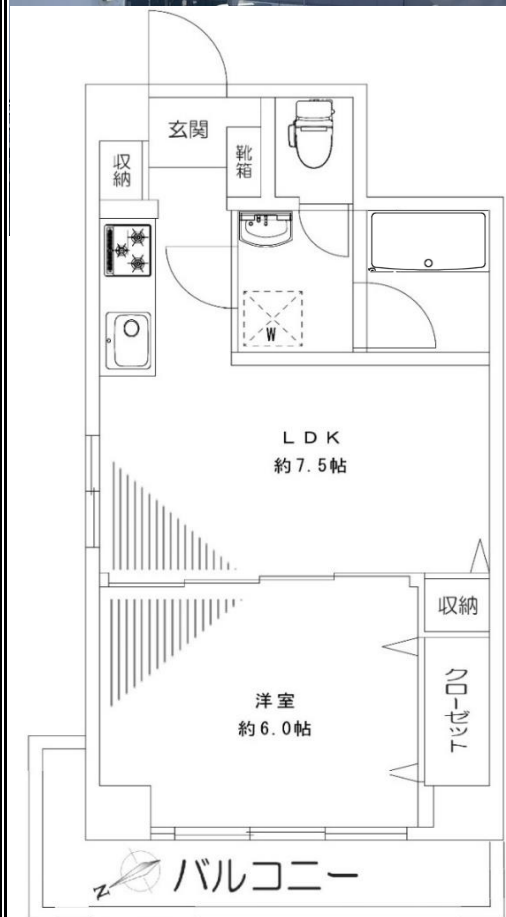


◎2階部分・角住戸につき、採光・通風・眺望良好！
◎総戸数90邸×(株)RBM全部委託管理×
平成26年9月外壁等大規模修繕工事実施済につき管理体制良好！



眺望写真

ローンお支払い例(フラット35利用可！)

頭金0円 借入金額1,298万円
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **33,734円**



室内写真

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：食洗機付システムキッチン交換（パナソニック社製W1950）
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（TOTO社製）
浴室：追炊・浴室乾燥機能付ユニットバス交換（リクシル社製W1216）
洗面台：洗面化粧台交換（パナソニック社製W600）
床材：全室フローリング張替
（ノダ社製遮音等級LL45アークチュールソソ キャンメル色）
玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
建具：全室交換（パナソニック社製ベリティス チェリー柄）
その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換（オートタイプ16号）
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、各室AC先行配管
網戸新設、カーテンレール交換

令和5年6月10日完了



中古マンション	
価格	1,298 万円
消費税	売買価格に含む 590,000 円
名称	秀和川口青木町レジデンス 214号室
所在	埼玉県川口市上青木西1丁目3-27
交通	京浜東北線 / 西川口駅 徒歩16分 『西川口』駅 バス3分 “上青木西一丁目”下車 徒歩3分
建物	構造 R C 造 7 階建
	専有面積 38.25 m ² (登記簿面積 33.53 m ²)
	バルコニー 4.50 m ²
	合計面積 42.75 m ²
	総戸数 90 戸
	築年月 昭和 49 年 9 月
	分譲会社 秀和株式会社
	施工会社 大木建設株式会社
	間取り 1 LDK
	固定税年額 (令和4年度) 33,200 円
維持費	管理形態 (全部委託)
	管理方式 (目動)
	管理会社 (レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社)
	管理費 8,100 円 / 月
都市計画	修繕積立金 8,100 円 / 月
	合計 16,200 円 / 月
土地	※外郭区分所有者積立金 2,000 円 / 月
	市街化区域 第1種住居地域
土地	建蔽率 60% 容積率 200%
	景観地区
設備	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 1,245.38 m ²
現況	敷地権割合 共有持分 3825 / 422195
	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
備考	空室 引渡 即時
	駐 車 場：有 (月額 12,000 円)
備考	駐 輪 場：有 (年額 3,000 円)
	バ イ ク 置 場：有 (250cc未満3,000円/年・250cc以上6,000円/月)
備考	事 務 所 利 用：不可
	ベ ッ ト 飼 育：不可
備考	エ レ ベ ー タ：有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー-955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直 通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573

弊社ホームページ
QRをクリックor読取



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。 鍵現地対応 司法書士売主指定

■手数料 4.5%(税込)
■取引態様 売主