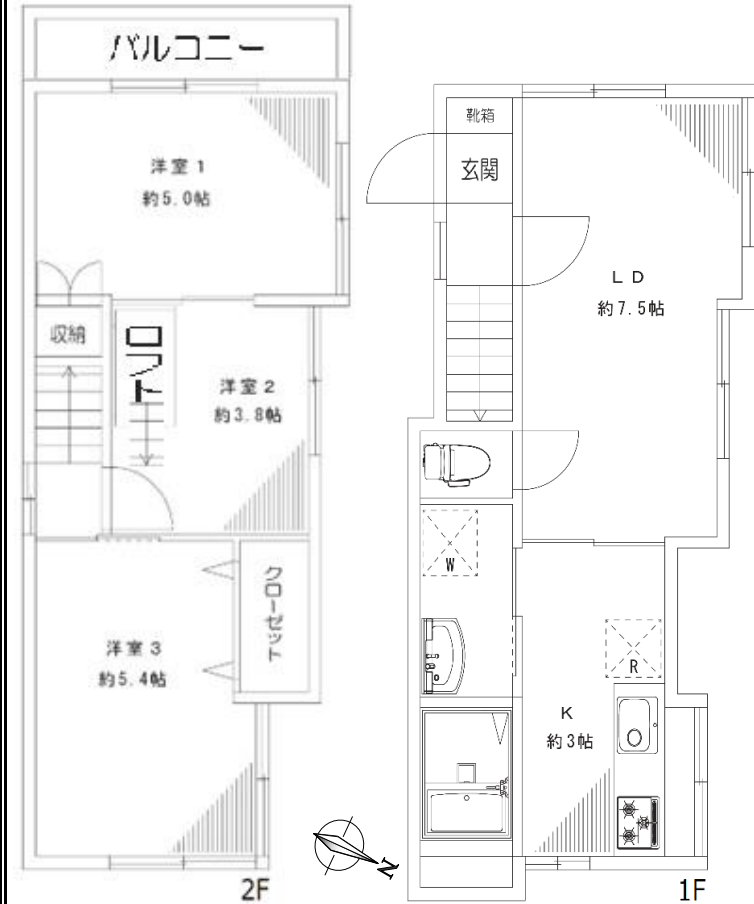


◎安心の新耐震基準物件！第1種住居地域につき、住環境良好！
 ◎中央総武線「大久保」駅 徒歩5分、山手線「新大久保」駅 徒歩9分、
 丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分、西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩10分、
 大江戸線「新宿西口」駅 徒歩12分、山手線他「新宿」駅 徒歩15分、
 6駅10路線利用可能の好立地！



ローンお支払い例
 セゾンファンデックス利用時 頭金114.0万円 借入金額2,658万円
 変動金利3.6% 35年・ボーナス払いなし
月々 111,398円

投資用物件としても
 想定月額賃料約195,000円×12ヶ月=年間収入2,340,000円
想定表面利回り約6.16%



室内写真（※家具は別売りとなります。）



新規内装デザインリフォーム済

キッチン：浄水器水栓付システムキッチン交換
 (パナソニック社製リビングステーションV W1950)
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
 (リクシル社製BW1115)
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換
 (リクシル社製アメージュV)
 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換
 (パナソニック社製シーラインW900)
 床材：全居室・水廻りフロアタイル張替
 (サンゲツ社製ウッド調アッシュ柄WD859色)
 玄関・水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有り)
 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)
 その他：洗濯防水パン設置、給湯機交換
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換
 網戸張替、カーテンレール交換、火災警報器交換

令和5年4月10日完了



中古戸建	
価格	3,798 万円
消費税	売買価格に含む 1,727,000 円
名称	新宿区北新宿一丁目 中古戸建
所在	東京都新宿区北新宿1丁目14-5
交通	総武線他 / 大久保駅 徒歩5分
	山手線駅 / 新大久保駅 徒歩9分
	西武新宿線 / 西武新宿駅 徒歩10分
	山手線他 / 新宿駅 徒歩15分
建物	構造 木造 2 階建
	専有面積 1F約 31.20 m ² (登記簿面積28.89m ²)
	2F約 28.77 m ² (登記簿面積26.64m ²)
	ロフト 約 10.00 m ²
建物	バルコニー 約 2.50 m ²
	合計面積 約 72.47 m ²
	築年月 昭和 59 年 7 月
	間取り 3 LDK
接道	接道道路1：公道 北側 (幅員：5.45m)
	接道間口1：約1.18m
都市計画	市街化区域 第1種中高層住居専用地域
	建蔽率 60% 容積率 300%
	準防火地域・20m第2種高度地区
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 42.35 m ²
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気
	現況 空室 引渡 即時
備考	※未接道のため、再建築不可

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間
 東京都知事(1)103710号
 (社)全国宅建物取引業保証協会会員
 153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
 QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%(税込)
 ■取引態様 売主
 現地対応
 司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。