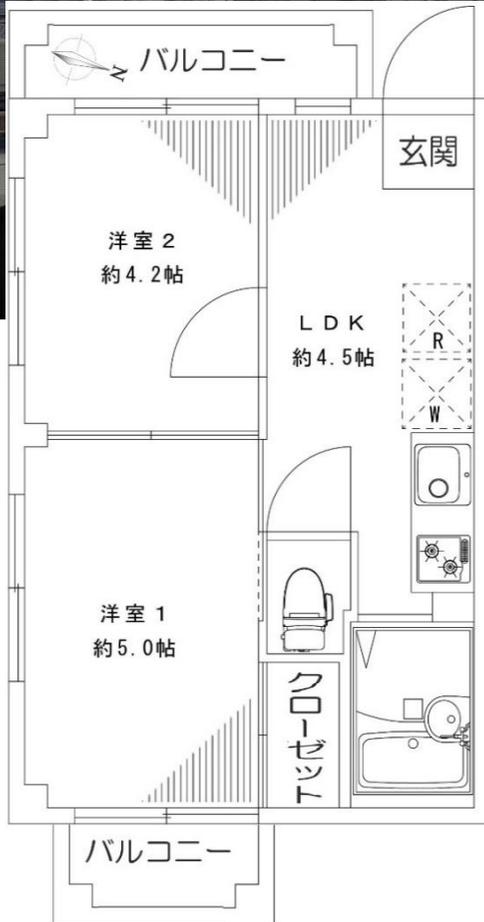


◎「宮原」駅徒歩5分の好立地！
 ◎ワンフロア2住戸・最上階4階部分・南西向き・3方角住戸につき、
 陽当り・眺望・通風良好！



ローンお支払い例

頭金0円 借入金898万円 変動金利0.447%
 35年・ボーナス払いなし

月々 **23,101円**

新規内装デザインリフォーム済

- キッチン：システムキッチン交換 (クリナップ社製コルティW1500)
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付2点ユニットバス交換 (リクシル社製BW1115)
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュZ)
- 床材：全室・玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
- その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ16号)
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、網戸新設
 カーテンレール交換、火災警報器交換、全室AC先行配管

令和5年5月20日完了



室内写真 (家具は別売りになります。)

中古マンション	
価格	898万円
消費税	売買価格に含む 409,000円
名称	第12大宮ハイツ 402室
所在	埼玉県さいたま市北区宮原町2丁目25-21
交通	高崎線他「宮原」駅 / 徒歩5分 伊奈中央線「東宮原」駅 / 徒歩10分
建物	構造 SRC造 4階建
	専有面積 約 30.55㎡ (登記簿面積28.29㎡)
	バルコニー 約 2.50㎡
	合計面積 約 33.05㎡
	築年月 昭和55年7月
	分譲会社 -
	施工会社 -
	間取り 2DK
	固定税年額 (令和3年額) 15,400円
	管理形態 (一部委託)
管理方式 (-)	
管理会社 (有)インペリアルホーム	
維持費	管理費 8,000円 / 月
	修繕積立金 (管理費に含む)
	合計 8,000円 / 月
都市計画	市街化区域 準住居地域
	建蔽率 60% 容積率 200%
	建築基準法22条地域・高度地区・地区計画区域・景観地区区域
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 114.0㎡
	準共有持分 1/8
設備	個別プロパン・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
	備考

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
 ☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)
 ■取引態様 売主
 鍵現地対応
 司法書士売主指定