



【外観写真】



【眺望写真】



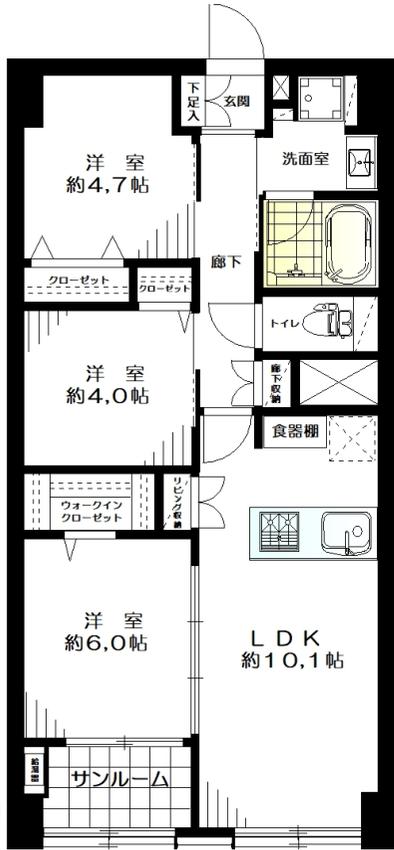
【弊社施工事例】



【弊社施工事例】



【弊社施工事例】



- ◎総戸数190戸のビックコミュニティ♪
- ◎『武蔵小金井』駅 徒歩5分の好立地♪
- ◎大型商業施設『ソコラ武蔵小金井』徒歩2分♪
- ◎管理会社：(株)穴吹ハウジングサービス
- ◎修繕積立金総額：約3億4千万円
- ◎2階部分・東南向き♪ 陽当り・眺望・通風良好♪
- ◎2019年 大規模修繕工事済（外壁補修工事等）
- ◎ペット飼育可能（使用細則有り）

### 共用部修繕履歴

- 2022年 玄関ドア改修工事
- 2022年 エレベーター改修工事
- 2022年 西側外壁補修工事
- 2019年 南側外壁補修工事
- 2016年 給水ポンプ交換工事
- 2014年 東側外壁補修工事
- 2011年 排水管改修工事
- 2009年 駐車場消防設備改修工事
- 2003年 ガス埋設管改修工事

### 充実の内装設備

- 二重サッシ新設
- サンルーム新設（ホスクリーン設置）
- 収納豊富（廊下収納・リビング収納・戸棚2箇所）
- キッチンカッパード新設（リクシル社製）
- 各室クローゼット完備
- リビング間接照明新設

### ローンお支払い例

頭金220万円 借入金額1,979万円 多摩信用金庫  
変動金利0.625% 35年・ボーナス払いなし

月々 **52,917円**

### 新規内装デザインリフォーム

- キッチン：システムキッチン交換（浄水器・食洗器付き）  
（リクシル社製 ES W1824）
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換  
（リクシル社製 RW 1216）
- トイレ：温水洗浄機能付一体型トイレ交換（リクシル社製 EX）
- 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換  
（パナソニック社製シーライン W750）
- 床材：全室フローリング張替  
（リクシル社製 ラシッサフロア チェスナット柄）
- 玄関・水廻り・サンルームフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
- 建具：全室交換（リクシル社製ラッシュサD ナチュラルオーク色）
- その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換、廊下収納新設、二重サッシ新設  
ダウンライト・シーリングライト

令和5年7月15日完了予定（工事中も内見可能）

### 中古マンション

価格	<b>2,299 万円</b>
消費税	売買価格に含む 1,045,000 円
名称	小金井スカイコーポラス 210号室
所在	東京都小金井市市原町3-40-1
交通	JR中央線 / 武蔵小金井駅 徒歩5分
建物	構造 SRC・S 造地下1階付 14階建
	専有面積 59.36 ㎡（登記簿面積 56.05 ㎡）
	総戸数 190 戸
	築年月 昭和 44 年 3 月
	分譲会社 谷口興業(株)
維持費	施工会社 榊辰村組
	間取り 3 LDK
	管理形態 ( 全部委託 )
	管理方式 ( 日勤 )
	管理会社 ( 榊穴吹ハウジングサービス )
都市計画	管理費 10,200 円 / 月
	修繕積立金 12,700 円 / 月
	合計 22,900 円 / 月
土地	市街化区域 第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
	敷地面積 2,185.38 ㎡
	敷地権割合 475 / 100000
設備	都市ガス・公共下水道・公営水道・電気（各住戸で申込）
	共有持分
現況	空室 引渡 即時
	駐車場：有（月額13,000～18,000円）
備考	駐輪場：有（月額200円）
	バイク置場：有（月額200～800円）
	ペット飼育：可（2匹まで可能・細則有）
	事務所利用：不可
	エレベータ：有
	オートロック：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



## 株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955

TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

弊社ホームページ  
QRをクリックor読取



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

- 手数料 3%(税込)
- 取引態様 売主

鍵現地対応  
司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。 司法書士売主指定