

◎特急停車駅「調布」駅 徒歩7分の好立地！ ◎大切なペットと暮らせます！（要組合承認）
◎戸建感覚の1階部分メゾネットタイプ住戸につき、階下への足音を気にせず安心して暮らせます！



新規内装デザインリフォーム済

- キッチン：システムキッチン交換（パナソニックリビングステーションV 2100W）※ビルトイン食洗器&水栓一体型浄水器付
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換（リクシル社製BW1116）
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル アメージュV）※吊戸新規設置
- 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換（パナソニック社製シーライン750W）
- 床材：全室フローリング張替（ノダ社製アートクチュールアップル柄モカ色）
玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
- 建具：全室交換（パナソニック社製ベリテイス 黒茶系統色予定）
- その他：下駄箱新規設置（パナソニックベリテイス 800W ミラー付）
ワークスペース新規造作、ガラス棚新規造作、リビング壁面間接照明造作
洗濯防水パン交換、給湯器交換（オートタイプ20号）
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換、リビング間接照明造作
ダウンライト新設（一部調光機能付）、各照明器具設置、スイッチパネル交換
カーテンレール交換、クリーニング他

令和4年9月完了

ローンお支払い例(フラット3S利用可！)

頭金0円 借入金額3,399万円
変動金利1.57% 35年・ボーナス払いなし
月々 **105,241円**

中古マンション	
価格	3,399 万円
消費税	売買価格に含む 1,545,000 円
名称	メゾン調布 101号室
所在	東京都調布市小島町1丁目4-18
交通	京王線他 / 調布駅 徒歩7分
建物	構造 造鉄筋コンクリート造地下1階付6階建
	専有面積 約 80.57 m ² (登記簿面積 76.01m ²)
	バルコニー 約 6.16 m ² ※実測値
	※専有面積は公簿面積に6%を乗じた面積です。
	合計面積 86.73 m ²
	総戸数 14 戸
	築年月 昭和 54 年 8 月
	分譲会社 富士建設株式会社
	施工会社 -
	間取り 2 LDK + WS
固定税年額 (令和4年度) 86,440 円	
管理形態 (自主管理)	
管理方式 (自主管理)	
管理会社 (自主管理)	
維持費	管理費 12,780 円 / 月
	修繕積立金 16,870 円 / 月
	合計 29,650 円 / 月
都市計画	市街化区域 ①近隣商業地域②第一種中高層住居専用地域
	建設率 ①80%②60% 容積率 ①300%②200% ①防火地域・31m高度地区 ②準防火地域・第二種高度地区
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 587.19 m ² 敷地割合 共有持分 70/1000
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
	駐車場：空無 (月額 15,000 円) 駐輪場：有 (月額 100 円) バイク置場：無 (要相談) ペット飼育：可 ※要組合承認 事務所利用：不可 エレベータ：有 オートロック：無
備考	

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
+.....直通:03-5843-5710 mail:a_yoshida@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者(吉田):070-3320-5418

弊社ホームページ
QRをクリックor読取



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%(税込)
■取引態様 売主

鍵現地対応
司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。