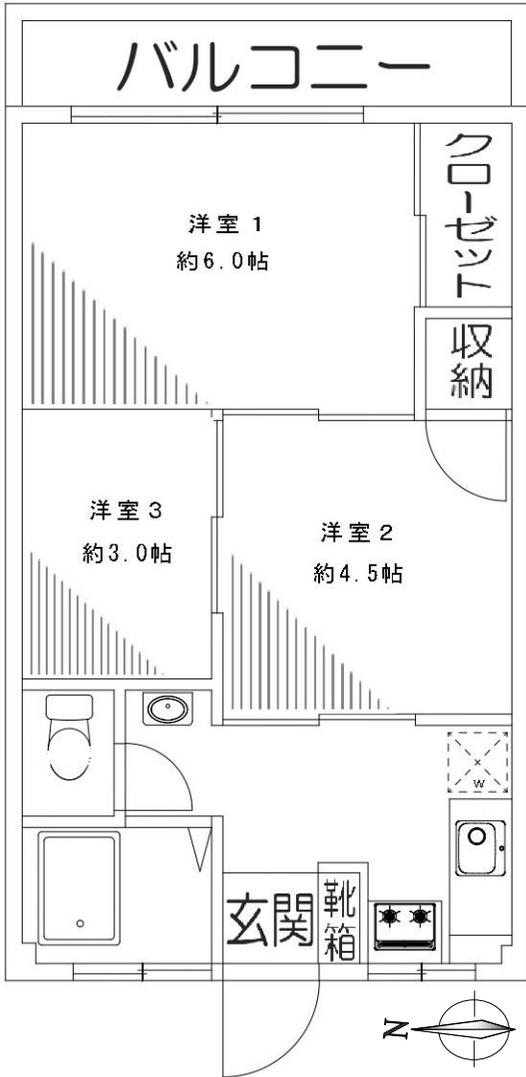


◎青梅線 東青梅駅徒歩3分の好立地！！



ローンお支払い例
 頭金0円 借入金 698万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々 17,956円



外観写真



室内写真

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：ガスコンロ交換、換気扇交換
 浴室：浴槽交換 (W1000)、混合水栓交換
 床材：全室・玄関・フロアタイル張替、水回りCF張替
 クロス：壁・天井全面張替
 (一部アクセントクロス有)
 その他：給湯器交換 (オートタイプ16号)
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 シーリング交換、火災警報器設置
 エアコン1台設置、洗濯防水パン設置
 令和5年7月9日完了



中古マンション	
価格	698 万円
消費税	売買価格に含む 318,000 円
名称	ドゥエリング三愛東青梅202
所在	東京都青梅市東青梅1-5-13-202
交通	青梅線「東青梅」駅 徒歩3分
建物	構造 S 造 3 階建
	専有面積 約 35.29 m ² (登記簿面積 32.68 m ²)
	バルコニー 約 3.50 m ²
	※上記専有面積は登記簿面積に8%を乗じた面積です
	合計面積 約 38.79 m ²
	総戸数 9 戸
	築年月 昭和 53 年 2 月
	分譲会社 -
	施工会社 株式会社 三愛
	間取り 3 K
固定税年額 (令和5年度) 19211 円	
管理形態 (自主管理)	
管理方式 (-)	
管理会社 (-)	
維持費	管理費 6,000 円 / 月 修繕積立金 (管理費に含む)
合計	6,000 円 / 月
都市計画	市街化区域 近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300% 準防火地域 高度地区 (第三種)
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 231.91 m ² 準共有持分 9 / 84
設備	プロパンガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：無 駐輪場：有 (無償) バイク置場：無 ペット飼育：可 (細則無) 事務所利用：不可 エレベータ：無 宅配ボックス：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間

東京都知事 (1) 103710号
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー-955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者 (佐藤)：070-6468-8573



物件確認・内見申込・鍵情報
 広告承諾・物件資料請求はこちらから！
 ①QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 6% (税込)
 ■取引態様 売主

鍵現地対応
 司法書士売主指定