



# ◎ 「練馬春日町」駅 徒歩1分の好立地！



## 投資用物件として

想定月額賃料約 55,000円×12ヶ月=年間収入1,020,000円

想定表面利回り 約 8.27%



室内写真

## ローンお支払い例

セゾンファンデックス利用時 頭金240万円 借入金558万円  
変動金利3.6% 35年・ボーナス払いなし

月々 23,386円

## 新規内装デザインリフォーム

キッチン：システムキッチン交換（IHコンロ・ミニ冷蔵庫付）  
浴室：追炊機能付2点ユニットバス交換（W1115）  
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換  
床材：全室フローリング張替  
玄関・水廻りフロアタイル張替  
クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）  
建具：全室交換  
その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換  
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
照明交換、スイッチパネル交換、配管更新  
分電盤交換、カーテンレール交換

平成26年9月完了



● 売却となった場合にはご容赦願います。 ● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

## 株式会社理想空間

東京都知事(1)103710号  
(社)全国宅地建物取引業者保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711  
直通: 03-5843-5770 mail: s\_sato@risok.co.jp  
緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤): 070-6468-8573



※内見は7/19以降可能となります。  
物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！  
QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読み取り！

手数料 3%(税込)

取引態様 代理

鍵現地対応

司法書士売主指定

中古マンション

**798 万円**

消費税 売買価格に含む 363,000 円

名称 西武ルミエール春日台 305号室

所在 東京都練馬区春日町6-2-3

交通 都営大江戸線『練馬春日町』駅 徒歩1分

構造 R.C. 4階建

専有面積 約 23.13 m<sup>2</sup> 登記簿面積 21.42 m<sup>2</sup>  
バルコニー 約 2.00 m<sup>2</sup>

合計面積 約 25.13 m<sup>2</sup>

総戸数 15 戸

築年月 昭和 55 年 3 月

分譲会社 武蔵野建設株式会社

施工会社 -

間取り 1R

管理形態 ( - )

管理方式 ( - )

※本物件は管理組合が組織されておりません。

維持費 管理費 0 円 / 月

修繕積立金 0 円 / 月

合計 0 円 / 月

※本物件は管理組合が組織されておりらず、修繕積立金や管理費等の徴収はありません。

都市計画 市街化区域 近隣商業地域

建蔽率 80% 容積率 300%

準防火地域 高度地区(第二種)

権利 所有权 地目 宅地

敷地面積 203.23 m<sup>2</sup>

共有持分 2382・105・156 / 49071・2211・322

都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各戸で申込可)

設備現況 空室 内渡 即時

駐車場 : 無

駐輪場 : 有(無償)

バイク置場 : 無

ペット飼育 : 可(細則無し)

事務所利用 : 可(細則無し)

エレベータ : 無

※本物件は管理組合が組織されておりらず、規約等による定めはありません。