



◎「練馬春日町」駅 徒歩1分的好立地！



投資用物件として

想定月額賃料約55,000円×12ヶ月＝年間収入1,020,000円

想定表面利回り **約8.27%**

ローンお支払い例

セゾンファンデックス利用時 頭金240万円 借入金558万円

変動金利3.6% 35年・ボーナス払いなし

月々 **23,386円**

新規内装デザインリフォーム

キッチン：システムキッチン交換（IHコンロ・ミニ冷蔵庫付）

浴室：追炊機能付2点ユニットバス交換（W115）

トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換

床材：全室フローリング張替

玄関：水廻りフロアタイル張替

クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）

建具：全室交換

その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換

録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換

照明交換、スイッチパネル交換、配管更新

分電盤交換、カーテンレール交換

平成26年9月完了



室内写真



中古マンション

価格	798 万円
消費税	売買価格に含む 363,000 円
名称	西武ルミエール春日台 305号室
所在	東京都練馬区春日町6-2-3
交通	都営大江戸線『練馬春日町』駅 徒歩1分
建物	構造 RC 造 4 階建
	専有面積 約 23.13 m ² （登記簿面積 21.42 m ² ）
	バルコニー 約 2.00 m ²
	合計面積 約 25.13 m ²
	総戸数 15 戸
	築年月 昭和 55 年 3 月
	分譲会社 武蔵野建設株式会社
	施工会社 -
	間取り 1 R
	管理形態 (-)
維持費	管理費 (-)
	修繕積立金 (-)
	合計 (-)
	※本物件は管理組合が組織されておりません。
都市計画	市街化区域 近隣商業地域
	建蔽率 80% 容積率 300%
	準防火地域 高度地区（第二種）
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 203.23 m ² 共有持分 2382・105・156 / 49071・2211・322
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込可）
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：無
	駐 輪 場：有（無償）
	バイク置場：無
	ペット飼育：可（細則無し）
	事務所利用：可（細則無し）
	エ レ ベ ー タ：無 ※本物件は管理組合が組織されており、規約等による定めはありません。

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間

東京都知事（1）103710号
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
直 通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者（佐藤）：070-6468-8573



※内見は7/19以降可能となります。

物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%（税込）

■取引態様 代理

鍵現地対応
司法書士売主指定