

1,499 万円

消費税 売買価格に含む 682,000 円

名称 ときわ台サンハイツ 505号室

所在 東京都板橋区常盤台3丁目28番地12号

交通 東武東上線『ときわ台』駅 徒歩9分

東武東上線『上板橋』駅 徒歩8分

構造 S.R.C. 造7階建
 専有面積 31.59 m² (登記簿面積 25.35 m²)
 バルコニー 約 2.00 m²

合計面積 約 33.59 m²
 総戸数 41戸

建築年月 昭和45年10月築

分譲会社 (株)英信産業

施工会社 (株)内野工務店

取り扱い 1DK

固定都税年額 (令和5年度) 24,271円

管理形態 (自主管理)

管理方式 (巡回)

管理組合 (ときわ台サンハイツ管理組合)

管理費 6,000円／月

修繕積立金 10,000円／月

合計 16,000円／月

都市計画 市街化区域 第1種中高層住居専用地域

建蔽率 60% 容積率 200%

準防火地域 高度地区(第二種)

土地 権利 所有权 地目 宅地

敷地面積 445.21 m²

共有持分 1 / 41

設備 都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各戸で申込可)

現況 空室 引渡し 即時

駐車場: 有(月額 15,000円)

駐輪場: 有(無償)

バイク置場: 無

ペット飼育: 不可

事務所利用: 不可

エレベーター: 有

宅配ボックス: 無

新規内装デザインリフォーム済

キッチン: システムキッチン交換 ※浄水器付水栓
 (リクシル/シエラS W1650)

浴室: 追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
 (リクシル社製リノビオフィットW1115)

トイレ: 温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製ベーシア)
 ※吊戸収納新規設置

洗面台: 洗面化粧台交換 (リクシル社製ピアラW600)

床材: 全室フローリング張替
 (リクシル社製ラシッサSフロア/クリエイアイボリー)
 玄関・水廻りフロアタイル張替

クロス: 壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)

建具: 全室交換 (リクシル社製ラシッサS)

その他: 洗濯防水パン設置、給湯器交換、火災警報器設置
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
 網戸交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和5年10月5日完了

ローンお支払い例

頭金0円 借入金1,499万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **38,561円**



室内写真(家具は別売りになります。)



● 売却となった場合にはご容赦願います。 ● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想デザイン

東京都知事(1)103710号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通: 03-5843-5771 mail: t_inoue@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(井上): 070-5021-6899



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから!

QRをクリック! またはスマホ・タブレットからQR読取!

手数料 3%(税込)

取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定