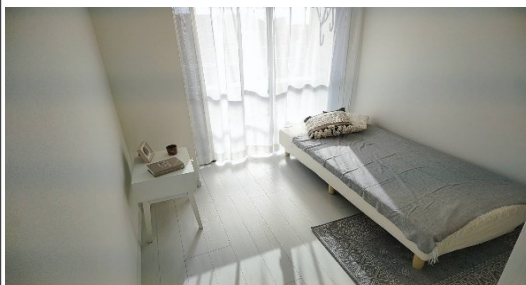


◎5階部分・南西向きにつき、陽当り・眺望良好！
 ◎板橋区平和公園近接につき、住環境良好！

ローンお支払い例

頭金0円 借入金1,499万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々 38,561円



室内写真（家具は別売りになります。）

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓
 （リクシル/シエラS W1650）
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
 （リクシル社製リノビオフィットW1115）
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル社製ベシア）
 ※吊戸収納新規設置
 洗面台：洗面化粧台交換（リクシル社製ピアラW600）
 床材：全室フローリング張替
 （リクシル社製ラシッサSフロア/クリエアイボリー）
 玄関：水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）
 建具：全室交換（リクシル社製ラシッサS）
 その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換、火災警報器設置
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
 網戸交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。
 令和5年10月5日完了



中古マンション

価格	1,499 万円
消費税	売買価格に含む 682,000 円
名称	ときわ台サンハイツ 505号室
所在	東京都板橋区常盤台3丁目28番地12号
交通	東武東上線『ときわ台』駅 徒歩9分 東武東上線『上板橋』駅 徒歩8分
建物	構造 SRC 造 7 階建 専有面積 31.59 m ² (登記簿面積 25.35 m ²) バルコニー 約 2.00 m ² 合計面積 約 33.59 m ² 総戸数 41 戸 築年月 昭和 45 年 10 月築 分譲会社 (株)英信産業 施工会社 (株)内野工務店 間取り 1 DK 固都税年額 (令和5年度) 24,271 円 管理形態 (自主管理) 管理方式 (巡回) 管理組合 (ときわ台サンハイツ管理組合)
維持費	管理費 6,000 円 / 月 修繕積立金 10,000 円 / 月 合計 16,000 円 / 月
都市計画	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 準防火地域 高度地区 (第二種)
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 445.21 m ² 共有持分 1 / 41
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：有 (月額 15,000 円) 駐 輪 場：有 (無償) バ イ ク 置 場：無 ペ ッ ト 飼 育：不可 事 務 所 利 用：不可 エ レ ベ ー タ：有 宅 配 ボ ッ ク ス：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想デザイン

東京都知事(1)103710号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直 通：03-5843-5771 mail: t_inoue@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(井上):070-5021-6899



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%(税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応
 司法書士売主指定