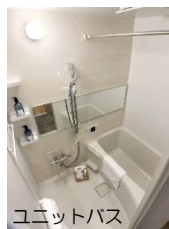
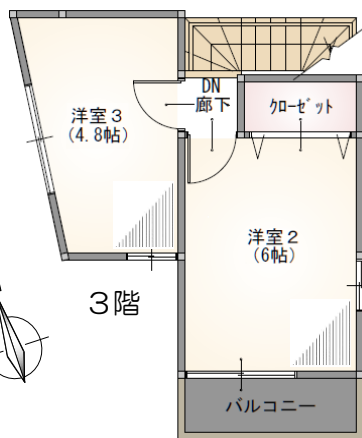
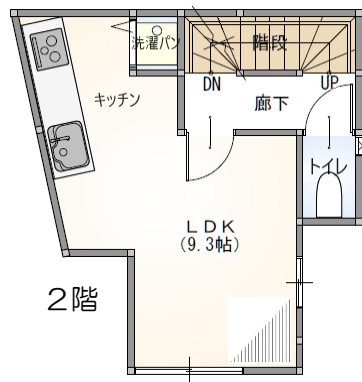


閑静な住宅街にある安心の新耐震基準適合物件！駐車スペース有！



新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 ※食洗器付
(パナソニック/リビングステーションV W2400)
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
(リクシル社製BW1116)
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 2箇所
(リクシル社製アメージュV)
洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換
(パナソニック社製シーラインW600)
床材：全室フローリング張替
(ノダ社製アークチュールオーク柄キャラメル色)
玄関：水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
建具：全室交換 (パナソニック社製ベリタス チェリー柄)
その他：洗濯防水パン設置、ガス給湯器設置 (20号)
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
和室→洋室変更、2階廊下造作、収納造作、白蟻調査
建具交換、バルコニー庇張替、シューズボックス設置
カーテンレール交換、クリーニング、植栽除去、他

令和6年1月6日完了



中古戸建	
価格	3,199 万円
消費税	売買価格に含む 1,455,000 円
名称	川崎市宮前区馬絹4丁目 戸建
所在	川崎市宮前区馬絹4丁目5番14号
交通	東急田園都市線『宮崎台』駅 徒歩17分 宮前平駅バス6分『馬絹神社前』バス停徒歩2分
建物	構造 RC・木造 3 階建
	専有面積 1階 22.65 m ² (登記簿)
	2階 22.27 m ² (登記簿)
	3階 22.68 m ² (登記簿)
	合計面積 67.60 m ²
接道	築年月 平成 9 年 11 月
	間取り 3 LDK
	固定税年額 (R5年度) 71,904 円
	接面道路：公道 東側 幅員約3.0m (2項道路)
	⇒接道開口 約3.5m ※セットバック面積約3.4m ² ※建替の際にはセットバックが必要となります。
都市計画	市街化区域 第1種住居地域
	建蔽率 60% 容積率 200%
	準防火地域 高度地区 (第三種)
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 90.17m ² +17m ² の内持ち分5分の1 ※近隣土地と併せて登記されている為、登記簿面積が 実測 (仮測) 面積と異なります。実際は約58.99m ² です。
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気
現況	空室 引渡 即時
備考	カースペース：有 ※土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地) に隣接している為、建物1階部分の構造がRC造となっています。

ローンお支払い例

頭金0円 借入金額3,199万円
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 82,294円



株式会社理想デザイン

東京都知事 (1) 103710号
(社) 全日本不動産保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

+ 直通 : 03-5843-5710 mail: a_yoshida@risok.co.jp

弊社ホームページ
QRをクリックor読取

緊急時や具体的なご相談→担当者 (吉田) : 070-3320-5418



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 3% (税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定