

～当社施工例～

# 最寄駅3分の好立地物件！大切なペットと暮らせます



## 新規内装デザインリフォーム

- キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 ※対面式 (リクシル/ESシリーズ W1650) 色：ライトグリーン
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換 色：ランダムウッド (リクシル/リノビオPシリーズ W1216)
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (TOTO/ZJ) ※吊戸収納新規設置
- 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換 (リクシル/EV W750) 色：クリエパール
- 床材：全室フローリング張替 (ダイケン社製MYフロア)
- 玄関：水廻りフロアタイル張替 色：メープル柄 (キャメル)
- クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
- 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリテイス 色：メープル)
- その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換、防蟻ネット補修  
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新  
カーテンレール交換、追加間仕切り壁用下地設置  
シューズボックス交換、可動棚造作、クリーニング、他

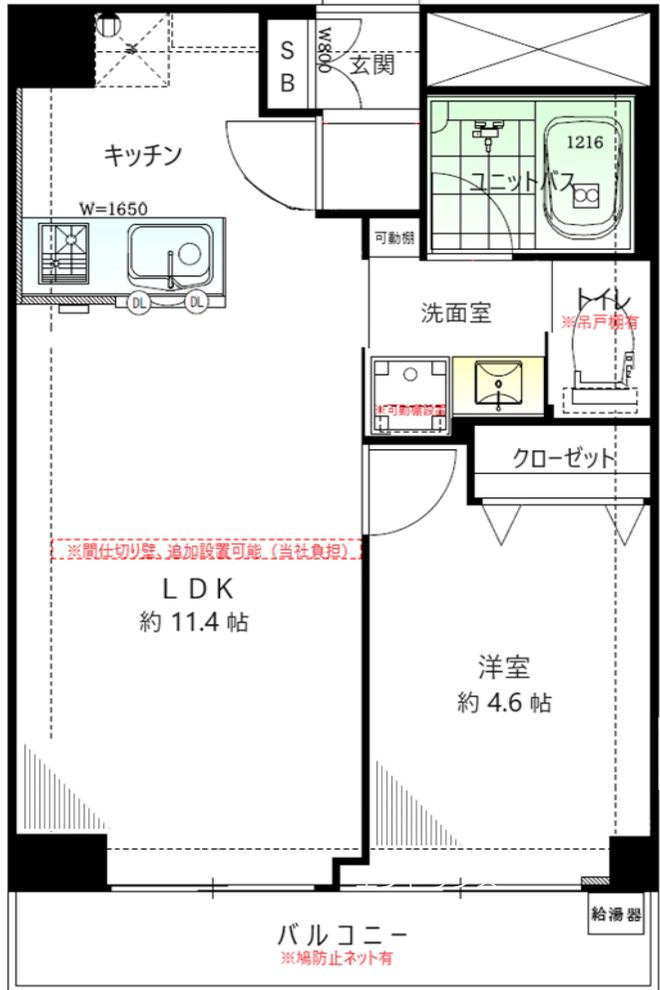
※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和5年12月30日完了予定  
(内装工事中も内見可)

## ローンお支払い例

頭金0円 借入金2,699万円  
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **69,431円**



- ～周辺施設(公園等)情報～ 本物件からの距離
- ローソン・スリーエフ(杉並方南町店)→約70m
  - サミットストア(和泉店・スーパーマーケット)→約200m
  - 肉のハナマサ(方南町店・スーパーマーケット)→約110m
  - 島忠ホームズ(中野本店、ホームセンター)→約500m
  - 区立方南二丁目公園→約200m

中古マンション	
価格	<b>2,699万円</b>
消費税	売買価格に含む 1,227,000円
名称	方南町コーポビエアネーズ 505号室
所在	東京都杉並区方南2-4-17
	丸ノ内方南線「方南町」 徒歩3分 新宿駅西口バス25分「方南八幡通り」バス停徒歩1分
建物	構造 SRC 造 12 階建
	専有面積 38.16㎡ (登記簿面積 35.01㎡)
	バルコニー 5.30㎡
	合計面積 43.46㎡
	総戸数 131戸
	築年月 昭和 48年 9月
	分譲会社 ㈱築家実業
	施工会社 大木建設㈱
	間取り 2 DDK
	※現況間取りは1LDK (無償オプションで間仕切り設置可)
管理形態 ( 全部委託 )	
管理方式 ( 自動 )	
管理会社 ( 野村不動産パートナーズ㈱ )	
維持費	管理費 8,600円 / 月 修繕積立金 15,800円 / 月 合計 24,400円 / 月
都市計画	市街化区域 近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%・400% 防火地域(準防火地域) 第二種(三種) 高度地区
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 283.22㎡ 共有持分 3501 / 433708
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：空無(月額25,000～26,000円) 駐輪場：有(月額1,500円) バイク置場：空無(月額3,000円) ペット飼育：可(小型犬or猫1匹まで) 事務所利用：不可 エレベーター：有 宅配ボックス：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社 理想デザイン 東京都知事(1)103710号 (社)全日本不動産保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー-955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711  
+.....直通:03-5843-5710 mail:a\_yoshida@risok.co.jp  
緊急時や具体的なご相談→担当者(吉田):070-3320-5418

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！  
QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%(税込)  
■取引態様 売主  
鍵現地対応  
司法書士売主指定  
弊社中間省略予定