



フラット35s
利用可！

◎平成6年築・安心の新耐震基準マンション！
◎3方角住戸につき、陽当り・通風良好！
◎1階部分につき、階下への足音を気にせず安心！

ローンお支払い例

頭金0円 借入金898万円
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **23,101円**



外観写真



室内写真

～周辺施設情報～ 本物件からの距離

- オリンピック(瑞穂店)→280m (徒歩3分)
- セブンイレブン(瑞穂箱根ヶ崎西平店)
→210m (徒歩3分)
- ニトリ(瑞穂店)→280m (徒歩3分)

新規内装デザインリフォーム

キッチン：混合水栓交換

トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換

(リクシル社製アメージュV)

洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換

(パナソニック社製エムラインW750)

床材：全室・玄関・水廻りフロアタイル張替

クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)

その他：洗濯用防水パン交換、全室LED照明交換

火災警報器交換、襖張替、給湯器交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和5年10月31日完了予定(内装工事中も内見可)



中古マンション

価格	898 万円
消費税	売買価格に含む 409,000 円
名称	ベルマンション 103号室
所在	東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎1361-5
交通	八高線『箱根ヶ崎』駅 徒歩8分
建物	構造 R C 造 4 階建
	専有面積 約 52.44 m ² (登記簿面積 48.56 m ²)
	バルコニー 約 5.50 m ²
	※上記専有面積は登記簿面積に8%を乗じた面積です
	合計面積 約 57.94 m ²
	総戸数 14 戸
	築年月 平成 6 年 3 月
	分譲会社 -
	施工会社 -
	間取り 2 LDK
維持費	固定税率 (令和5年度) 57,700 円
	管理形態 (自主管理)
	管理方式 (巡回)
都市計画	管理組合 (ベルマンション管理組合)
	管理費 3,000 円 / 月
	修繕積立金 5,000 円 / 月
土地	合 計 8,000 円 / 月
	市街化区域 準工業地域
	建蔽率 60% 容積率 200%
設備	準防火地域 高度地区 (第二種) 地区計画区域 第2種特別工業地区
	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 407.2 m ²
現況	共有持分 4856 / 66402
	集中プロパン・公共下水・公営水道・電気 (東京電力に申込)
	現況 空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：有 (近くの私有地 月額6,000円)
	駐 輪 場：有 (無償)
	バ イ ク 置 場：無
	ペ ッ ト 飼 育：可 (細則有)
	事 務 所 利 用：不可
	エ レ ベ ー タ：無
	宅 配 ボ ッ ク ス：無

株式会社理想デザイン

東京都知事 (1) 103710号
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
直 通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者 (佐藤)：070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応
司法書士売主指定

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。