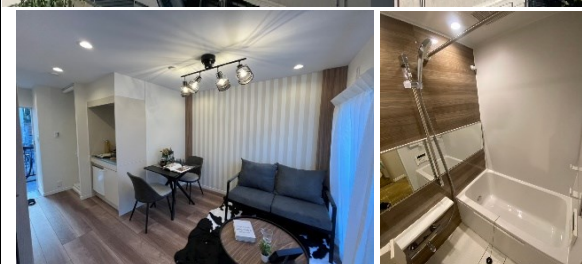


眺望写真



室内写真



◎「信濃町」駅 徒歩6分、「四谷三丁目」駅 徒歩7分、
「四ツ谷」駅 徒歩15分・複数路線利用可の好立地！
◎南向きにつき、陽当り・眺望良好！

ローンお支払い例

頭金0円 借入金1,798万円
変動金利0.994% 35年・ボーナス払いなし
月々 **50,704円**

投資用物件としても

想定月額賃料約95,000円×12ヶ月＝
年間収入1,140,000円

想定表面利回り約 **6.34%**

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：ミニ冷蔵庫付ミニキッチン交換
(リクシル社製W1050)
浴室：浴室乾燥機能・追い炊き機能付ユニットバス交換
(TOTO社製WS W1014)
トイレ：ウォシュレット付トイレ交換 (TOTO社製)
洗面台：洗面化粧台交換 (リクシル社製リフラ W600)
床材：フローリング張替 (DAIKEN社製MYフロア)
オーク柄チャコール
玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)
グレースアッシュ柄
その他：洗濯パン設置、網戸新設、カーテンレール交換
録画機能付カラーTVMモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
給湯器交換 (オートタイプ20号)

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。
令和5年12月29日完了



中古マンション			
価格	1,798 万円		
消費税	売買価格に含む 818,000 円		
名称	ヒルサイド信濃町 202号室		
所在	東京都新宿区須賀町12		
交通	総武『信濃町』駅 徒歩6分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩7分 中央線『四ツ谷』駅 徒歩15分		
建物	構造	RC 造 3 階建	
	専有面積	約 24.65 m ² (登記簿面積 22.82 m ²)	
	バルコニー	約 2.00 m ²	
	※上記専有面積は登記簿面積に8%を乗じた面積です		
	合計面積	約 26.65 m ²	
	総戸数	10 戸	
	築年月	昭和 55 年 5 月	
	分譲会社	有限会社宝有建設	
	施工会社	有限会社宝有建設	
	間取り	1 LDK	
固都税年額 (令和5年度)	31,388 円		
管理形態	(自主管理)		
管理方式	(巡回)		
管理組合	(有)		
維持費	管理費	3,520 円 / 月	
	修繕積立金	8,790 円 / 月	
	合 計	12,310 円 / 月	
都市計画	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300% 準防火地域・高度地区 (第二種) ・地区計画区域		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	敷地面積	269.55 m ²	
	準共有持分	2530・5060 / 28799・86397	
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)		
現況	空室	引渡	即時
備考	駐 車 場	： 無	
	駐 輪 場	： 無	
	バ イ ク 置 場	： 無	
	ペ ッ ト 飼 育	： 可 (細則無)	
	事 務 所 利 用	： 可 (細則無)	
	エ レ ベ ー タ	： 無	
※本物件では管理規約は作成されていません			

※本物件では管理規約は作成されていません。

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想デザイン

東京都知事 (1) 103710号
(社) 全国宅建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
直 通 : 03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者 (佐藤) : 070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応
弊社登記中間省略予定
司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。