

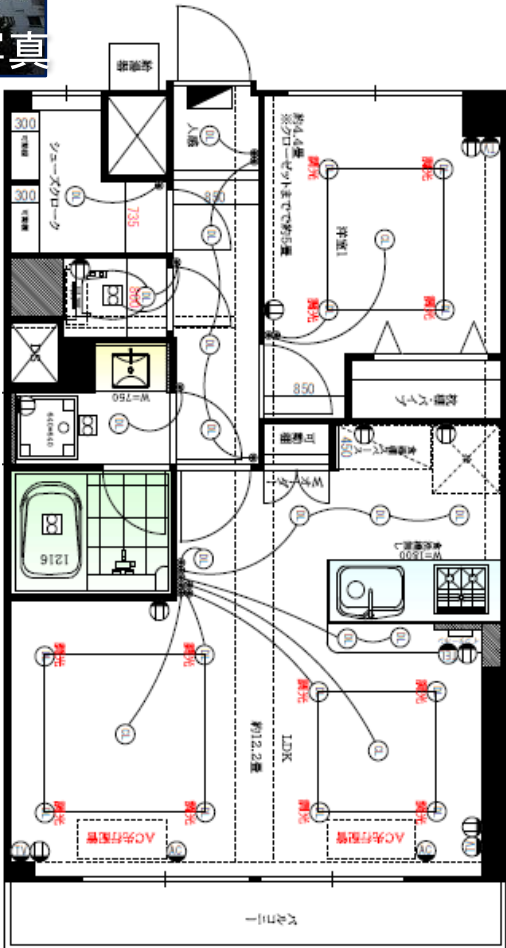
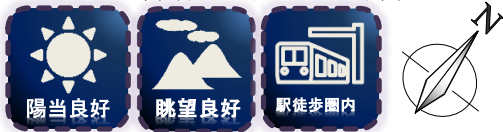


◎3階部分・南東向きにつき、陽当り・眺望良好！
 ◎「ときわ台」駅 徒歩9分・「申板橋」駅 徒歩8分の好立地！

ローンお支払い例
 頭金0円 借入金2,399万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
 月々 **103,931円**



室内写真 (家具は別売りになります。)



新規内装デザインリフォーム

- キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 (リクシル社製ES W1800)
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換 (リクシル社製リノビOP W1216)
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (TOTO社製ZJ)
- 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換 (リクシル社製EV W750)
- 床材：全室フローリング張替 (ノダ社製アートクチュールオーク柄キャラメル色)
- 玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
- 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)
- その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号) 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
 火災警報器交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和6年3月23日完了



中古マンション	価格	2,399 万円
消費税	売買価格に含む	1,091,000 円
名称	南常盤台ハイム 303号	
所在	東京都板橋区南常盤台一丁目9番9号	
交通	東武東上線『ときわ台』駅 徒歩9分 東武東上線『申板橋』駅 徒歩8分 『池袋』駅バス14分 “下頭橋”バス停下車 徒歩2分	
建物	構造	SRC 造 10 階建
	専有面積	44.82 m ² (登記簿面積 41.69 m ²)
	バルコニー	4.70 m ²
	合計面積	49.52 m ²
	※上記専有面積は分譲時パンフレットに基づきます。	
	総戸数	50 戸
	築年月	昭和 44 年 7 月
	分譲会社	白土秀一 (新築分譲時における売主)
	施工会社	大日本土木株式会社
	間取り	1 LDK
維持費	管理費	15,138 円 / 月
	修繕積立金	管理費に含む
	合計	15,138 円 / 月
都市計画	市街化区域	①近隣商業地域②第1種住居地域
	建蔽率	①80%②60% 容積率 ①400%②300%
	防火地域	準防火地域 第3種高度地区 景観地区 地区計画区域
土地	権利	所有権 地目 宅地
	敷地面積	539.50 m ²
設備	共有持分	4169 / 269599
	都市ガス・公共下水・公営水道・電気	(各住戸で申込可)
現況	空室	引渡
	即時	
備考	駐車場	無
	駐輪場	有 (年額 3,600 円)
	バイク置場	無
	ペット飼育	不可
	事務所利用	不可
エレベータ	有	

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想デザイン

東京都知事 (1) 103710号
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通：03-5843-5771 mail: t_inoue@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(井上)：070-5021-6899



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)

■取引態様 売主

現地対応

司法書士売主指定

※直引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。