



◎「藤が丘」駅 徒歩3分、「青葉台」駅 徒歩14分、2駅利用可の好立地！
 ◎高台立地6階部分につき、採光・眺望良好！
 ◎令和3年9月大規模修繕工事実施済につき、管理体制良好！

ローンお支払い例

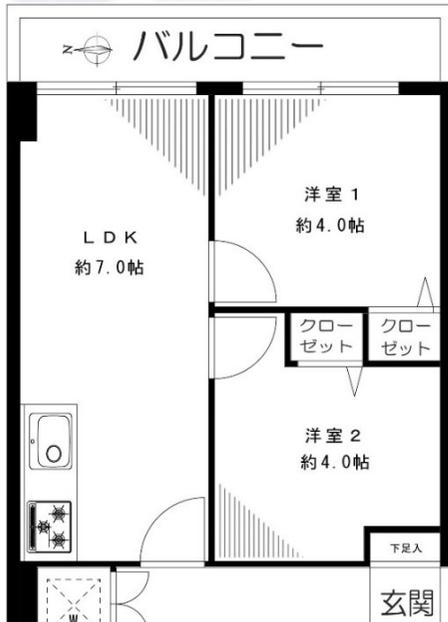
頭金0円 借入金1,698万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々 43,681円

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓
 (パナソニック/リビングステーションV W1800)
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
 (リクシル社製BW1116)
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメーージュV)
 ※吊戸収納新規設置
 洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック社製シーラインW600)
 床材：全室フローリング張替
 (ノダ社製アートクチュール オークグレイジュ)
 玄関・水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス グレージュアッシュ)
 その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号)
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
 窓ガラス交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和6年4月27日完了



眺望写真

室内写真(家具は別売り)です。



中古マンション	
価格	1,698 万円
消費税	売買価格に含む 772,000 円
名称	サンハイツ藤が丘 609号
所在	横浜市青葉区藤が丘二丁目2番地13
交通	田園都市線『藤が丘』駅 徒歩3分 田園都市線『青葉台』駅 徒歩14分
建物	構造 R C 造 7 階建
	専有面積 35.78 ㎡ (登記簿面積 33.93 ㎡)
	バルコニー 5.00 ㎡
	※上記専有面積は東京カンテイに基づきます。
	合計面積 40.78 ㎡
	総戸数 82 戸
	築年月 昭和 49 年 3 月
	分譲会社 三明地所株式会社
	施工会社 大木建設株式会社
	間取り 2 LDK
維持費	管理費 8,500 円 / 月
	修繕積立金 7,109 円 / 月
	固定資産税 580 円 / 月
	合計 16,189 円 / 月
都市計画	市街化区域 準住居地域
	建蔽率 60% 容積率 200%
	準防火地域 高度地区 (第四種)
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 989.00 ㎡ 共有持分 101 / 10000
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：無
	駐 輪 場：有 (保証金1000円※返金なし)
	バ イ ク 置 場：有 (月額 500 円)
	ペ ッ ト 飼 育：不可
	事 務 所 利 用：不可
	エ レ ベ ー タ：有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想デザイン

東京都知事 (1) 103710号
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直 通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 3%(税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定