

LDK

2024年2月末大修繕工事完了！ペット多頭飼育可物件！

新規内装デザインリフォーム済

- キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 ※対面式 (クリナップ/コルティ W1650) ※カウンター造作
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換 (リクシル/BW W1116)
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル/アメージュV) ※吊戸収納新規設置
- 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換 (パナソニック/シーライン W750)
- 床材：全室フローリング張替 (ノダ社製フローリング) 玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
- 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス)
- その他：洗濯防水バン設置、給湯器交換、エアコン用先行配管 録画機能付カラー-TVモニター付インターホン交換 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新 カーテンレール交換、リビングニッチカウンター造作 シューズボックス交換、可動棚造作、クリーニング、他

令和6年3月完了

ローンお支払い例

頭金0円 借入金2,099万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **53,996円**



中古マンション	
価格	2,099 万円
消費税	売買価格に含む 955,000 円
名称	ハイライフ第二行徳 102号室
所在	千葉県市川市福栄2-7-4
建物	東京メトロ東西線『行徳』駅 徒歩10分 ※駅前公園経由 東京メトロ東西線『南行徳』駅 徒歩17分 ※東西線『南行徳』駅 バス9分『福栄』下車徒歩1分
	構造 RC 造 7 階建
	専有面積 56.70 m ² (登記簿面積 52.15m ²)
	バルコニー 4.55 m ²
	合計面積 61.25 m ²
	総戸数 55 戸
	築年月 昭和 49 年 4 月
	分譲会社 港建設㈱
	施工会社 第一興業建設㈱
	間取り 3 LDK
固都税年額 (R5年度) 59,000 円	
管理形態 (自主管理)	
管理方式 (自主管理)	
管理会社 (自主管理)	
維持費	管理費 8,630 円 / 月 修繕積立金 16,030 円 / 月 合計 24,660 円 / 月
都市計画	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高度地区 (第一種) ・建築基準法22条指定区域
土地	権利 所有権 地目 雑種地 敷地面積 1,551.00 m ² 共有持分 5215 / 303647
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：空無 (月額10,000円) 駐 輪 場：有 (月額200円※子供用100円) バイク置場：空有 (月額2,000円) ペット飼育：可 (小型犬・猫 合計5頭まで) 事務所利用：不可 エレベータ：有 宅配ボックス：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社 理想デザイン

東京都知事 (1) 103710号
 (社)全日本不動産保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー-955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 +..... 直通：03-5843-5710 mail: a_yoshida@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者 (吉田)：070-3320-5418

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
 QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)
 ■取引態様 売主

鍵現地対応
 司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。