



◎「駒場東大前」駅 徒歩10分、「代々木八幡」駅 徒歩11分、  
 「代々木公園」駅 徒歩11分、「代々木上原」駅 徒歩15分、  
 「渋谷」駅 バス7分・バス停徒歩1分、複数路線利用可の好立地！  
 ◎1階部分につき、階下への足音を気にせず安心！

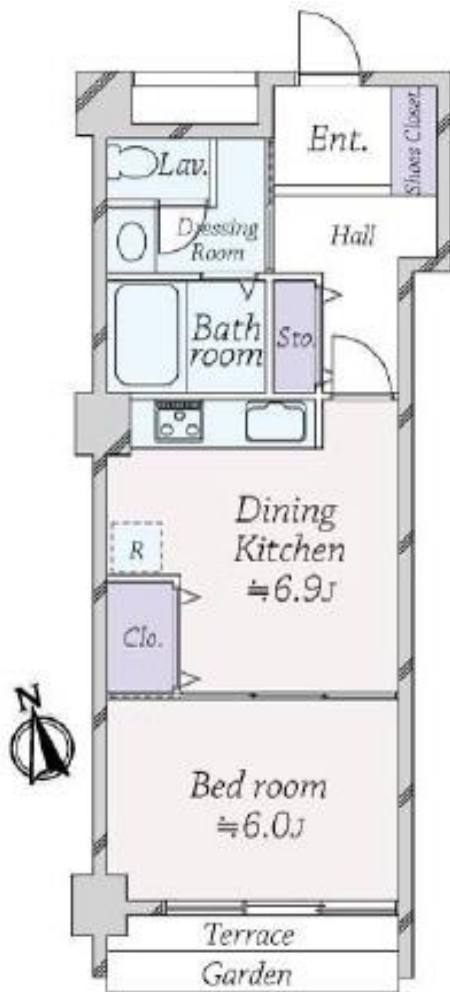
### ローンお支払い例

頭金0円 借入金3,498万円  
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **89,986円**



室内写真



### 新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換（パナソニック社製 W2100）  
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換（リクシル社製W1317）  
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（TOTO社製コメント）  
 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換（パナソニック社製W750）  
 床材：全室フローリング張替  
 玄関・水廻りフロアタイル張替  
 クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）  
 建具：全室交換（パナソニック社製）  
 その他：洗濯防水パン交換、給湯器交換（オートタイプ16号）  
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、他

2016年11月完了

クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）  
 その他：床リペア、ルームクリーニング

2024年4月15日完了



中古マンション

価格	<b>3,498万円</b>	
消費税	売買価格に含む 1,590,000円	
名称	藤和駒場コープⅡ 102号	
所在	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目18-5	
交通	井の頭線『駒場東大前』駅 徒歩10分・千代田線『代々木上原』駅 徒歩15分 小田急線『代々木八幡』駅・千代田線『代々木公園』駅 各徒歩11分 『渋谷』駅 バス7分 『二ツ橋』バス停下車 徒歩1分	
建物	構造	RC造 4階建
	専有面積	37.03㎡（登記簿面積 33.79㎡）
	バルコニー	3.60㎡
	専用庭	2.52㎡
	合計面積	43.15㎡
	総戸数	11戸
	築年月	昭和56年12月
	分譲会社	藤和不動産株式会社
	施工会社	株式会社明生
	開取リ	LDK
固都税年額（令和5年度）	81,995円	
管理形態	（全部委託）	
管理方式	（巡回）	
管理会社	（三菱地所コミュニティ株式会社）	
維持費	管理費	16,300円 / 月
	修繕積立金	11,200円 / 月
	専用庭使用料	110円 / 月
	合計	27,610円 / 月
都市計画	市街化区域	近隣商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	300%
土地	準防火地域	高度地区（30m第3種）地区計画区域
	権利	所有権 地目 宅地
	敷地面積	406.53㎡
	共有持分	3703 / 74658
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各戸で申込可）	
現況	空室	引渡 即時
備考	駐車場	無
	駐輪場	無
	バイク置場	無
	ペット飼育	不可
	事務利用	不可
	エレベータ	有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

## 株式会社理想デザイン

東京都知事（1）103710号  
 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通：03-5843-5770 mail: s\_sato@risok.co.jp

緊急時や具体的なご相談→担当者（佐藤）：070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%（税込）

■取引態様 売主

現地地対応  
 弊社登記中間省略予定  
 司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。