



◎平成築・安心の新耐震基準マンション！
 ◎「浜田山」駅 徒歩8分、
 「阿佐ヶ谷」駅バス15分・バス停徒歩4分の好立地！
 ◎浜田山さくら緑地隣接につき、住環境良好！



～周辺施設情報～ 本物件からの距離

- ファミリーマート
(杉並浜田山四丁目店)→300m
- 西友(浜田山店)→550m
- 郵便局(杉並南局)→450m
- サイゼリヤ(浜田山局)→270



内装デザインリフォーム

内容：洗濯防水パン設置、シーリングライト交換
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 エアコン内部洗浄、クロス補修、網戸新設
 テーブルコンロ交換、ルームクリーニング
 令和6年10月上旬完了



| 分譲賃貸マンション | |
|-----------|--|
| 賃料 | 49,800円 |
| | 敷金1ヶ月・礼金0 |
| 名称 | カーサ浜田山 305号室 |
| 所在 | 東京都杉並区浜田山4-10-24 |
| 交通 | 井の頭線 / 浜田山駅 徒歩8分 「阿佐ヶ谷」駅バス15分 「浜田山小学校」下車 徒歩4分 「新宿駅」駅バス23分 「浜田山四丁目」下車 徒歩5分 |
| 建物 | 構造 S 造 3 階建 |
| | 専有面積 17.00 m ² |
| | バルコニー 約 2.00 m ² |
| | 合計面積 約 19.00 m ² |
| | 総戸数 15 戸 |
| | 築年月 平成 元 年 2 月 |
| | 分譲会社 - |
| | 施工会社 - |
| | 間取り 1 K |
| | 管理形態 (自主管理) |
| 維持費 | 管理方式 (巡回) |
| | 管理会社 (-) |
| | 共益費 3,900 円 / 月 |
| 都市計画 | 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 準防火地域、高度地区 |
| 土地 | 権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 219.55 m ² |
| 設備 | 都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各住戸で申込) |
| 現況 | 空室 引渡 即時 |
| 備考 | 駐車場・バイク置場：無 駐輪場：有(無償) 事務所利用：可(敷金+1ヶ月) ペット飼育：不可 短期解約違約：有(1年未満2ヶ月分・2年未満1ヶ月分) 保証会社：必須・初回賃料50%・10,000円/毎年 火災保険：必須・20,000円/2年 鍵交換：任意 |

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp

緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573

弊社ホームページ
QRをクリックor読取



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。 火災保険貸主指定

■AD100

■取引態様 貸主

フリーレント・礼金上乗せ可
鍵現地対応