

◎安心の新耐震基準マンション！◎ペット飼育可！
◎5階部分・開口部9800mmワイドスパンバルコニーにつき、眺望・採光・通風良好！



新規内装デザインリフォーム済

床材：玄関・水回り・LDK・洋室全フロアタイル張替

トイレ：温水洗浄機能付便座交換（TOTO社製）

その他：全室LED照明交換・テーブルガスコンロ交換

録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換

エアコン1台付き 平成30年12月8日完了

ローンお支払い例（フラット35S利用可！）

頭金0円 借入金額398万円

変動金利 0.625% 35年・ボーナス払いなし

月々 10,552円

投資用物件として

想定月額賃料約54,600円×12ヶ月=年間収入655,200円

想定表面利回り約13.16%



価格		中古マンション 398 万円					
消費税	売買価格に含む		185,000	円			
名称	総建取手チェリー						
所在	茨城県取手市白山6丁目4番4号 1号棟502号室						
交通	常磐線・関東鉄道常総線 / 取手駅 徒歩11分						
建物	構 造	R C	造 7 階建				
	専 有 面 積	64.28 m ²	(登記簿面積 61.40m ²)				
	バルコニー	10.78 m ²					
	合 計 面 積	約 75.06 m ²					
	総 戸 数	35 戸					
	築 年 月	昭和 59 年 2 月					
	分 譲 会 社	株式会社総建					
	施 工 会 社	株式会社総建					
	間 取 り	3 LDK					
管 理 形 態 (管理組合 無) (巡回)							
管 理 方 式 (自主管理)							
管 理 組 合 ()							
維持費	管 理 費	9,000 円 / 月					
	合 計	9,000 円 / 月					
都計 市画	市街化区域 第2種住居地域						
	建蔽率	60%	容積率	200%			
建築基準法第2条区域・建築基準法第23条区域							
土地	権利	所有権	地目	宅地			
	敷地面積	988.49 m ²					
	敷地権割合	43/1600					
共有持分							
設備	都市ガス・本下水・井戸水・東京電力						
現況	空 家						
引渡	即 時						
備考	駐 車 場	：空無					
	駐 輪 場	：有 (無償)					
	バ イ ク 置 場	：無					
	ペ ッ ツ ト 飼 育	：可					
	オ ー ト ロ ッ ク	：無					
事 務 所 利 用 用 : 不可							
工 レ ベ 一 タ ー : 有							

● 売却となった場合にはご容赦願います。

● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイ・メー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通: 03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤): 070-6468-8573

緊急時や具体的なご相談→担当者（佐藤）：070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

[広告承諾・物件資料請求はこちらから](#)

QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※ 値引き交渉がある場合、契約優先権の確認及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料	4.5% (税込)
■取引態様	売主

鍵現地対応

司法書士売主指定