

◎安心の新耐震基準マンション！◎ペット飼育可！
◎5階部分・開口部9800mmワイドスパンバルコニーにつき、眺望・採光・通風良好！



新規内装デザインリフォーム済

床材：玄関・水回り・LDK・洋室全フロアタイル張替
トイレ：温水洗浄機能付便座交換（TOTO社製）
その他：全室LED照明交換・テーブルガスコンロ交換
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
エアコン1台付き 平成30年12月8日完了



ローンお支払い例（フラット35S利用可！）

頭金0円 借入金額398万円
変動金利0.625% 35年・ボーナス払いなし
月々 **10,552円**

投資用物件として

想定月額賃料約54,600円×12ヶ月＝年間収入655,200円

想定表面利回り約13.16%



●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

中古マンション

価格	398 万円	
消費税	売買価格に含む	185,000 円
名称	総建取手チェリー	
所在	茨城県取手市白山6丁目4番4号 1号棟502号室	
交通	常磐線・関東鉄道常総線 / 取手駅 徒歩11分	
建物	構造	RC造 7階建
	専有面積	64.28 m ² (登記簿面積 61.40m ²)
	バルコニー	10.78 m ²
	合計面積	約 75.06 m ²
	総戸数	35戸
建物	築年月	昭和59年2月
	分譲会社	株式会社総建
	施工会社	株式会社総建
	間取り	3 LDK
維持費	管理形態	(管理組合 無) (巡回)
	管理方式	(自主管理)
	管理組合	()
	管理費	9,000 円 / 月
都計市画	合計	9,000 円 / 月
	市街化区域	第2種住居地域
	建蔽率	60% 容積率 200%
	建築基準法第22条区域・建築基準法第23条区域	
土地	権利	所有権 地目 宅地
	敷地面積	988.49 m ²
	敷地権割合	43/1600
	共有持分	
設備	都市ガス・本下水・井戸水・東京電力	
現況	空家	
引渡	即時	
備考	駐車場	空無
	駐輪場	有 (無償)
	バイク置場	有
	ペット飼育	可
備考	オートロック	無
	事務所利用	不可
備考	エレベーター	有

株式会社理想デザイン

東京都知事 (2) 103710号
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通: 03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp

緊急時や具体的なご相談→担当者 (佐藤) : 070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから

☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 4.5%(税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定