

◎「天台」駅 徒歩3分、「西千葉」駅バス7分・バス停徒歩4分の好立地
 ◎1階部分につき、階下への足音を気にせず安心
 ◎大切なペットと暮らせるマンション！事務所利用可！（各敷金+1ヶ月）
 ◎第1種中高層住居専用地域×近隣に公園や商業施設もあり、住環境良好



眺望写真



室内写真

～室内設備～

- ◎エアコン1台 有
- ◎室内洗濯機置き場 有
- ◎1口ガスコンロ 有



～周辺施設情報～ 本物件からの距離

- セブンイレブン(千葉天台駅前店)
→160m/徒歩2分
- スーパーベルクス(稲毛天台店)
→290m/徒歩4分
- ヤックスドラッグ(作草部店)
→150m/徒歩2分
- 作草部公園→80m/徒歩1分



分譲賃貸マンション	
賃料	24,800
	敷金0・礼金0
名称	YMハイツ 102号室
所在	千葉県千葉市稲毛区作草部1-1-17
交通	千葉都市モノレール / 天台駅 徒歩3分 「西千葉」駅バス7分 「公務員住宅」下車 徒歩4分
建物	構造 木造 2階建
	専有面積 約 23.00 m ²
	バルコニー - m ²
	合計面積 約 23.00 m ²
	総戸数 15 戸
	築年月 昭和 47 年 7 月
	分譲会社 -
	施工会社 -
	間取り 1 K
	管理形態 (自主管理)
維持費	管理方式 (巡回)
	管理会社 (-)
	共益費 4,800 円 / 月
都市計画	市街化区域 第一種中高層住居専用地域
土地	建蔽率 60% 容積率 200%
	建築基準法第22条区域、高度地区
設備	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 219.55 m ²
現況	プロパンガス・公共下水・公営水道・電気(各住戸で申込)
備考	空室 引渡 即時
	駐車場・バイク置場 : 空無
	駐輪場 : 有(無償)
	事務所利用 : 可(敷金+1ヶ月)
	ペット飼育 : 可(敷金+1ヶ月)
	短期解約違約 : 有(1年未満2ヶ月分・2年未満1ヶ月分)
	保証会社 : 必須・初回賃料50%・10,000円/毎年
	火災保険 : 必須・20,000円/2年
	鍵交換 : 任意

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



弊社ホームページ
QRをクリックor読取

株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通:03-5843-5770 mail:s_sato@risok.co.jp

緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤):070-6468-8573



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・物件資料請求はこちらから！

☞PCからQRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。 火災保険貸主指定

■AD 300

■取引態様 貸主

フリーレント・礼金上乗せ可
鍵現地対応