

◎新耐震基準適合！花小金井駅徒歩4分の好立地！南西向きにつき日当たり良好！

眺望写真



ozi design works inc.
IMAGINATION & CREATION

監修

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 ※水栓浄水器付き
(クリナップ/コルティ W1650)
浴室：造作・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
(リクシル/BW W1116)
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル/アメージュV)
洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック/シーライン W600)
床材：全室フローリング張替 (ノダ社製 色：メープルパール)
玄関：水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
建具：全壁交換 (パナソニック社製ベティス イデアオーク柄)
その他：室内洗濯防水パン設置、給湯器交換 (20号、造作付)
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新 (スラブ下等)
収納・物入造作、後付け間仕切り壁設置用下地施工、SIC新規造作
カーテンレール交換、新規エアコン1基設置、クリーニング、他

令和7年5月17日完了

ローンお支払い例

頭金0円 借入金1,699円
変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々 **43,706円**

フラット35
利用可！



中古マンション	
価格	1,699 万円
消費税	売買価格に含む 773,000 円
名称	サンヨーハイツ 402号室
所在	東京都小平市花小金井南町1-12-13
交通	西武新宿線「花小金井」徒歩4分 JR中央線他「吉祥寺」バス37分 (吉64) 「花小金井駅」下車4分
建物	構造 RC 造 地下1階付5階建
	専有面積 40.78 m ² (登記簿面積 38.88m ²)
	バルコニー 3.30 m ²
	※上記専有面積は東京カンテイ資料に基づきます。
	合計面積 44.08 m ²
	総戸数 9 戸
	築年月 昭和 57 年 11 月
	分譲会社 (南三洋薬品)
	施工会社 武蔵野建設㈱
	間取り 2 LDK
維持費	管理費 9,500 円 / 月
	修繕積立金 ※上記管理費に含む
	合計 9,500 円 / 月
都市計画	市街化区域 商業地域
	建蔽率 80% 容積率 400%
	防火地域 高度地区 (第三種)
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 138.84 m ²
	共有持分 2,546 / 27,768
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
	空室 引渡 即時
備考	駐車場：無
	駐輪場：無
	バイク置場：無
	ペット飼育：可 (小型の犬・猫)
	事務所利用：不可
	エレベーター：無
	オートロック：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



RISOU DESIGN

株式会社理想デザイン

東京都知事 (2) 103710号
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

+.....直通：03-5843-5710 mail: a_yoshida@risok.co.jp

緊急時や具体的なお相談→担当者 (吉田) : 070-3320-5418



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

①QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応
司法書士売主指定