

◎新耐震基準適合！花小金井駅徒歩4分の好立地！南西向きにつき日当たり良好！



ozi design works inc.  
IMAGINATION & CREATION

監修

新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 ※水栓浄水器付き  
(クリナップ/コルティ W1650)  
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換  
(リクシル/BW W1116)  
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル/アメージュV)  
洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック/シーライン W600)  
床材：全室フローリング張替 (ノダ社製 色:メープルペール)  
玄関・水廻りフロアタイル張替  
クロス：壁・天井全面張替 (一部アセントクロス有)  
建具：全室交換 (パナソニック社製ベリティス イデオアート柄)  
その他：室内洗濯防水パン設置、給湯器交換 (20号、追焚付き)  
ダウントラップ新設、スイッチ/パネル交換、配管更新 (スラブ下除)  
収納：物入作成、後付け専仕切り壁設置用下地施工、S.I.C新規造作  
カーテンレール交換、新規エアコン1基設置、クリーニング、他

令和7年5月17日完了

ローンお支払い例

頭金0円 借入金 1,699円  
変動金利 0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 43,706円



眺望写真



ペット飼育可

中古マンション

1,699 万円

消費税 売買価格に合算 773,000 円

名称 サンヨーハイツ

402号室

所在 東京都小平市花小金井南町1-12-13

交通 西武新宿線「花小金井」徒歩4分

構造 R.C. 造 地下1階附5階建

専有面積 40.78 m<sup>2</sup> (登記簿面積 38.88m<sup>2</sup>)

バルコニー 3.30 m<sup>2</sup>

※上記専有面積は東京カウンティ資料に基づきます。

合計面積 44.08 m<sup>2</sup>

総戸数 9 戸

築年月 昭和57年11月

分譲会社 (有)三洋薬品

施工会社 武蔵野建設㈱

間取り 2LDK

※現地は1LDKとなっていますが、LDKに間仕切り可能。

管理形態 (自主管理)

管理方式 (自主管理)

管理会社 (自主管理)

管理費 9,500 円 / 月

修繕積立金 ※上記管理費に含む

合計 9,500 円 / 月

都市計画 市街化区域 商業地域

建蔽率 80% 容積率 400%

防火地域 高度地区(第三種)

権利 所有権 地目 宅地

敷地面積 138.84 m<sup>2</sup>

共有持分 2,546 / 27,768

設備 都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各戸で申込可)

現況 空室 引渡し 即時

駐車場 無

駐輪場 無

バイク置場 無

ペット飼育 可(小型の犬・猫)

業務所利用 不可

エレベータ 無

オートロック 無



● 売却となった場合にはご容赦願います。 ● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



RISOU  
DESIGN

株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711  
+.....直通:03-5843-5710 mail: a\_yoshida@risok.co.jp  
緊急時や具体的なご相談→担当者(吉田):070-3320-5418



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！

QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読み取る！

■手数料 3%(税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定