

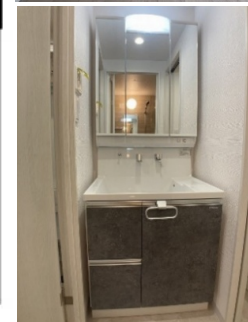
ローンお支払い例

頭金0円 借入金999万円
 変動金利0.397% 35年・ボーナス払いなし

月々 **25,480円**



◎「馬橋」駅 徒歩10分、複数駅・路線利用可の好立地！
 ◎34.32㎡の専用庭付き・1階部分につき階下への足音を気にせず安心！
 ◎総戸数53邸×(株)大京アステージ全部委託管理×
 2013年7月大規模修繕工事实施済につき、管理体制良好！



新規内装デザインリフォーム済

キッチン：システムキッチン交換 浄水器付水栓
 (タカラスタンダード社製/グレーシア W1800)
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
 (ハウステック社製LLシリーズ W1116)
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (TOTO社製ZJ)
 洗面台：洗面化粧台交換 (タカラスタンダード社製リフレソ W750)
 床材：全室フローリング張替 (朝日ウッドテック社製アイリスα ベールグレー)
 玄関・水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替
 建具：全室交換 (リクシル社製TA)
 その他：洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ16号)
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新
 火災警報器交換、カーテンレール交換

令和6年11月16日完了済



中古マンション			
価格	999 万円		
消費税	売買価格に含む 455,000 円		
名称	マンション第1馬橋106号		
所在	千葉県松戸市西馬橋相川125		
交通	常磐線『馬橋』駅 徒歩10分 「新松戸」駅 バス9分 “蓮田橋”バス停下車 徒歩1分 「幸谷」駅 バス9分 “蓮田橋”バス停下車 徒歩1分		
建物	構造	RC 造 7 階建	
	専有面積	41.60 ㎡ (登記簿面積 38.98 ㎡)	
	専有庭	34.32 ㎡	
	※上記専有面積は分譲時パンフレットに基づきます。		
	合計面積	75.92 ㎡	
	総戸数	53 戸	
	築年月	昭和 49 年 9 月	
	分譲会社	国分建設株式会社	
	施工会社	国分建設株式会社	
	間取り	1 LDK	
維持費	固部税年額 (令和6年度)	調査中 円	
	管理形態	(全部委託)	
	管理方式	(日勤)	
	管理会社	(株式会社大京アステージ)	
都市計画	管理費	12,600 円 / 月	
	修繕積立金	10,400 円 / 月	
	管理組合費	250 円 / 月	
	合 計	23,250 円 / 月	
土地	都市計画	市街化区域 第1種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	高度地区 (第一種)	建築基準法第22条区域	
	権利	所有権	地目 宅地
設備	敷地面積	699.81 ㎡	
	共有持分	200 / 10000	
設備	都市ガス・公営下水・公営水道・電気 (各戸で申込可)		
現況	空 室	引 渡	即 時
備考	駐 車 場	無	
	駐 輪 場	有 (月額300円)	
	バイク置場	無	
	ペット飼育	不可	
	事務所利用	不可	
	エレベーター	有	
	水道料金	基本料金2,500円 (2カ月)	
外部オーナー協力費		月額1,000円	

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



RISOU DESIGN 株式会社理想デザイン
 東京都知事 (2) 103710号
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103
 +.....直通: 03-5843-5770 mail: a_yoshida@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者 (吉田): 070-3320-5418



物件確認・鍵情報・内見申込
 広告承諾・物件資料請求はこちらから！
 □QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3% (税込)
 ■取引態様 売主
 鍵現地対応
 弊社登記中間省略予定
 司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。