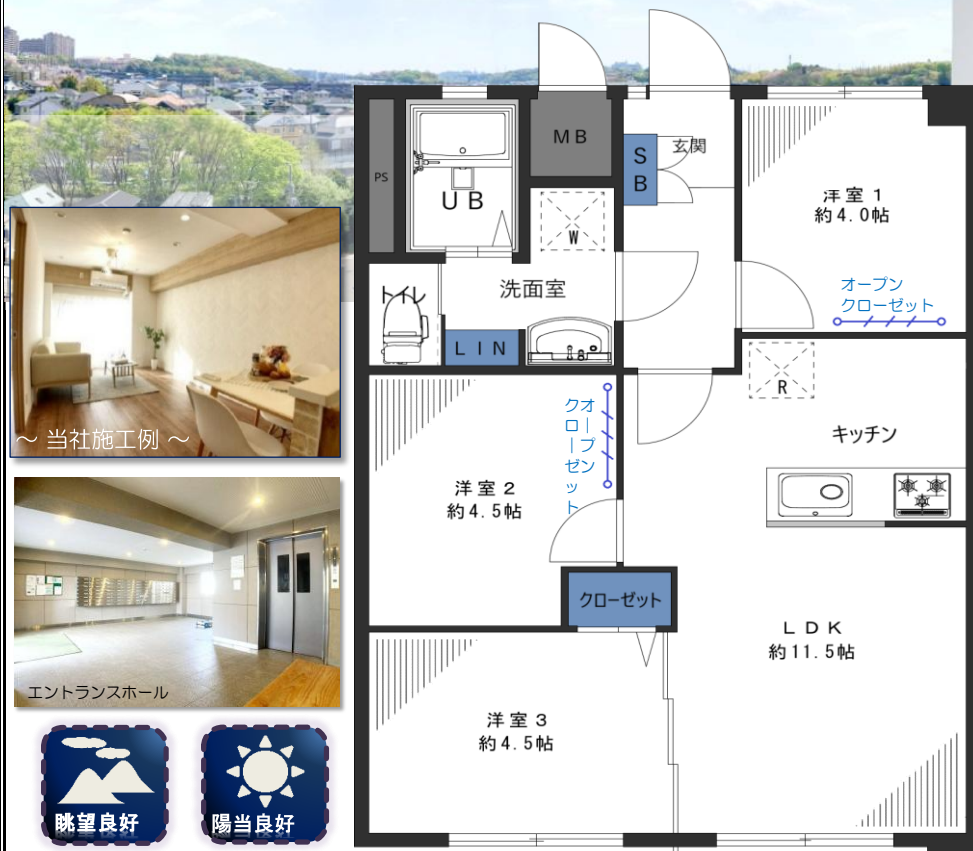


◎2025年大規模修繕工事完了！管理体制良好！

眺望写真



～ 当社施工例 ～

エントランスホール

眺望良好

陽当良好

ローンお支払い例

セゾンファンデックス利用時 頭金399万円 借入金額1,000万円  
変動金利3.6% 35年・ボーナス払いなし

月々 **45,464円**



建物外観

ozi design works inc.  
IMAGINATION & CREATION

監修

新規内装デザインリフォーム

キッチン：システムキッチン新設（パナソニック/リビングステーション V W1950）※対面式 ※水栓浄水機付き  
浴室：浴室乾燥機能付ユニットバス新設（リクシル/BW W1216）※マンション構造上造替機能はありません  
トイレ：温水洗浄機能付トイレ新設（リクシル/アメーージュ）※吊戸収納付  
洗面台：洗面化粧台交換（パナソニック/シリーズ W750）  
床材：全室フローリング張替（ノダ社製 色：メープルパール） 玄関・水廻りフロアタイル張替  
クロス：壁・天井張替（一部アクセントクロス等） 建具：全室交換（パナソニック社製ベリタス イデアオーク柄）  
その他：室内洗濯排水パン設置、ダウンライト新設、コスモスイッチ設置、配管新設（暖管・スラブ下除く）  
収納・物入造作、シューズボックス新設、全サッシ新規設置、カーテンレール設置、新規エアコン1基設置  
クリーニング、他

令和7年10月31日完了予定



周辺MAP

～周辺施設情報～ 本物件からの距離  
●ローソン（青葉246店）→約100m  
●FitCareDEPOT（荏田246店）→約230m  
●まいばすけっと（荏田町店）→約320m

中古マンション

価格	1,399 万円
消費税	売買価格に含む 636,000 円
名称	東急ドエル江田ビレジB棟 705号室
所在	神奈川県横浜市青葉区荏田町353-1
交通	田園都市線「江田」駅 13分 市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 16分
建物	構造 SRC・RC 造 11 階建 専有面積 53.44 m <sup>2</sup> （登記簿面積 48.6m <sup>2</sup> ） バルコニー 4.22 m <sup>2</sup> ※上記専有面積は東京カンテイ資料に基づきます。 合計面積 57.66 m <sup>2</sup> 総数 121 戸 築年月 昭和 45 年 11 月 分譲会社 東急行電鉄株 施工会社 東急建設㈱ 間取り 3 LDK 管理形態 （ ） 全部委託 管理方式 （ ） 日勤 管理会社 （ ） 東急コミュニティー 管理費 15,300 円 / 月 修繕積立金 24,500 円 / 月 給湯基本料 1,500 円 / 月 合計 41,300 円 / 月
維持費	
都市計画	市街化区域 ①第1種住居地域 ②準住居地域 建蔽率 ①60%②60% 容積率 ①200%②200% 準防火地域 高度地区（第四種）建築物再生エネルギー利用促進地域
土地	権利 地上権 地目 宅地 ※地代は管理組合より支払いしております。 敷地面積 7,884.24 m <sup>2</sup> 準共有持分 44,000 / 10,000,000
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気（各住戸で申込可）
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：有（月額8,000～16,000円） 駐 輪 場：有（月額500円） バイク置場：有（月額1,000～1,500円） ペット飼育：不可 事務所利用：不可（民泊利用も不可） エレベーター：有 宅配ボックス：無

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

Instagram

©RISOUDESIGN

RISOU DESIGN

株式会社理想デザイン

東京都知事（2）103710号  
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711  
+.....直通：03-5843-5710 mail: a\_yoshida@risok.co.jp  
緊急時や具体的なご相談→担当者（吉田）：070-3320-5418

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！  
☞QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%（税込）  
■取引態様 売主

鍵現地対応  
司法書士売主指定