

◎2025年大規模修繕工事完了！管理体制良好！

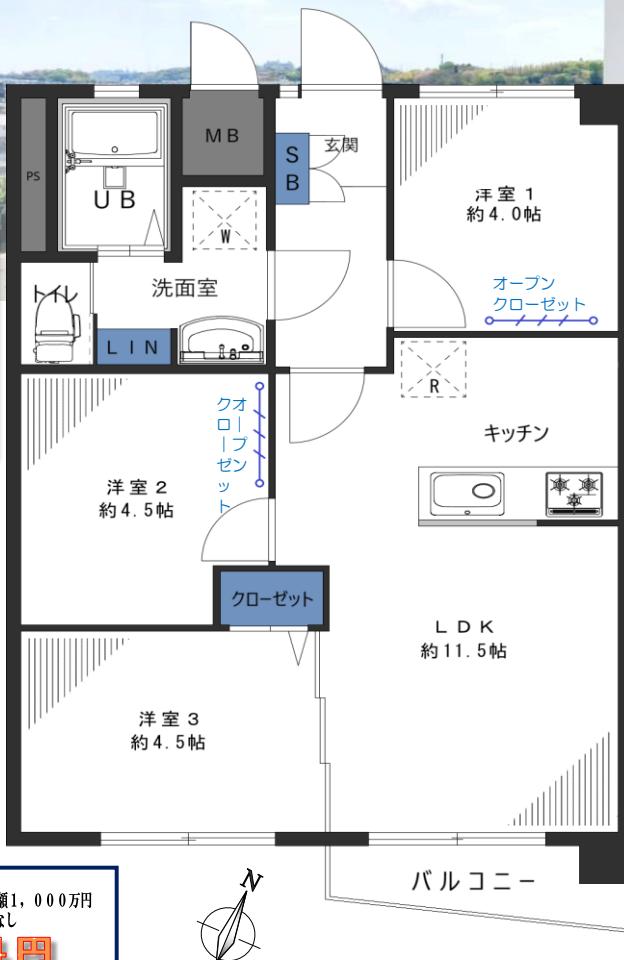
眺望写真



ローンお支払い例

セゾンファンデックス利用時 頭金399万円 借入金額1,000万円
変動金利3.6% 35年・ボーナス払いなし

月々 45,464円



キッチン：システムキッチン新設（パナソニックリビングステーションV W1950）※対面式 ※水栓浄水器付き
浴室：浴槽乾燥機能付ユニットバス新設（リクシル/BW W1216）※マンション構造上造替き機能はありません
トイレ：温水洗浄機能付トイレ新設（リクシル/アメージュZ）※吊戸収納付
洗面台：洗面化粧台交換（パナソニック/シーライン W750）
床材：全室フーリング強張（ノダ社製 色：メープルペール） 玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井張替（一部アセントクロス有） 道具：全室交換（パナソニック社製ペリティス イデアオーク柄）
その他：室内洗濯防水パン設置、ダウンライト新設、コスモスイッチ設置、配管新設（壁管・スラブ下脚）
収納・物入造作、シューズボックス新設、全サッシ新規設置、カーテンレール設置、新規エアコン1基設置
クリーニング、他

令和7年10月31日完了予定



中古マンション	
価格	1,399 万円
消費税	売買価格に含む 636,000 円
名称	東急ドエル江田ビレジB棟 705号室
所在	神奈川県横浜市青葉区荏田町353-1
交通	田園都市線「江田」駅 13分 市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 16分
構造	SRC・RC 造 11 階建
専有面積	53.44 m ² (登記簿面積 48.6m ²)
バルコニー	4.22 m ²
※上記専有面積は東京カウンティ資料に基づきます。	
合計面積	57.66 m ²
総戸数	121 戸
建築年月	昭和 45 年 11 月
分譲会社	東急急行電鉄株
施工会社	東急建設㈱
間取り	3 LDK
建物	管理形態 (全部委託) 管理方式 (自動) 管理会社 (㈱東急コミュニティー)
維持費	管理費 15,300 円 / 月 修繕積立金 24,500 円 / 月 給湯基本料 1,500 円 / 月 合計 41,300 円 / 月
都市計画	市街化区域 ①第1種住居地域 ②準住居地域 建蔽率 ①60%②60% 容積率 ①200%②200% 準防火地域 高度地区(第四種) 建築物再生エネルギー利用促進地域
土地	権利 地上権 地目 宅地 ※地代は管理組合より支払っております。 敷地面積 7,884.24 m ² 準共有持分 44,000 / 10,000,000
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各戸で申込可)
現況	空室 円満 即時
備考	駐車場 : 有 (月額8,000~16,000円) 駐輪場 : 有 (月額500円) バイク置場 : 有 (月額1,000~1,500円) ペット飼育 : 不可 事務所利用 : 不可 (民泊利用も不可) エレベーター : 有 宅配ボックス : 無