

- ◎「稻毛」駅行きバス停が目の前・「稻毛海岸」駅 徒歩19分、複数駅・路線利用可の好立地！  
 ◎4階部分・南東向きにつき、陽当り・眺望・通風良好！2023年に室内リフォーム済み！  
 ◎(株)ライフポート西洋全部委託管理×2021年外壁等大規模修繕工事実施済につき、管理体制良好！

稻毛海浜公園まで徒歩7分



眺望写真



### ローンお支払い例

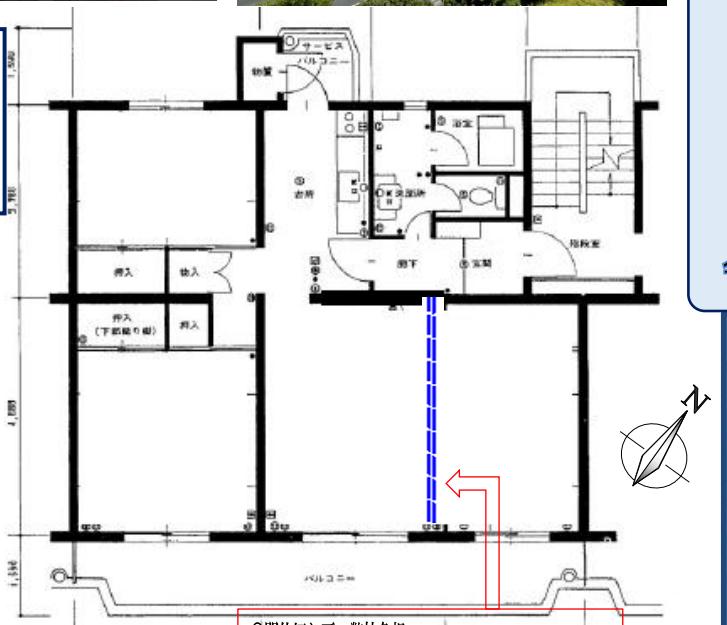
頭金0円 借入金1,399万円  
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 35,989



室内写真

JBC 認定NPO法人  
 JBC-CSR基金  
 Since 2007  
 この物件のご購入は売上の一部をJBC-CSR基金へ寄付しております。  
 高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。



●間仕切り可・弊社負担  
 (建具は弊社指定の商品となります)  
 (間仕切り設置は契約時に申込があった場合に限ります)

ozi design works inc.  
 IMAGINATION & CREATION

### 監修 内装デザインリフォーム

キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓  
 (TOCLAS製社 W2400)  
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (TOTO社製ネオレスト)  
 洗面台：洗面化粧台交換 (TOCLAS社製 W750)  
 床材：全室フローリング張替  
 玄関・水廻りフロアタイル張替  
 クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)  
 建具：全室交換 (DAIKEN社製)  
 その他：録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新  
 火災警報器交換、カーテンレール交換

2023年完工

クロス：壁・天井一部張替  
 その他：給湯器交換 (オートタイプ20号)  
 浴室専用給湯器交換 (埋込型)  
 ハウスクリーニング・エアコン内部洗浄  
 クローゼット内襯交換・LED照明交換・各所リペア  
 LDKカウンター撤去・クリーニング・洗濯防水パン設置・他

令和7年10月25日完了予定(内装工事中も内見可)

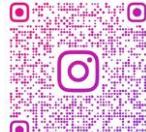


周辺MAP

中古マンション		
価格	1,399	万円
消費税	売買価格に含む	636,000 円
名称	第二稻毛マリンハイツ1号棟404号室	
所在	千葉県千葉市美浜区高浜4丁目5-1	
交通	JR京葉線『稻毛海岸』駅 徒歩19分 「稻毛」駅 バス11分 「稻毛高校」バス停下車 徒歩1分	
建物	構 造 RC 造 5 階建	
	専 有 面 積 83.63 m <sup>2</sup> (登記簿面積 80.16 m <sup>2</sup> )	
	パ ル コ ニ ー 18.08 m <sup>2</sup>	
面積	合 計 面 積 101.71 m <sup>2</sup>	
	総 戸 数 30 戸	
	年 月 昭和 54 年 3 月	
分譲会社	分 譲 会 社 日本勤労者住宅協会	
	施 工 会 社 鹿島建設株式会社	
	取 り 2 LDK	
管理	固都税年額 (令和7年度) 77,272 円	
	管 理 形 態 (全部委託)	
	管 理 方 式 (日勤)	
会員料	管 理 会 社 (株式会社ライフポート西洋)	
	管 理 費 6,500 円 / 月	
	修繕積立金 15,000 円 / 月	
維持費	※自治会費等 3,000 円 / 年	
	合 計 21,500 円 / 月	
	都市計画	
土地	市街化区域 第一種住居地域 第一種中高層住専用地域	
	建蔽率 60% 容積率 200%	
設備	高度地区(第一種) 建築基準法第22条区域	
	都市ガス・公共下水・公営水道・電気(各戸申込可)	
現況	権利 所有権 地目 宅地	
	敷地面積 22609.61 m <sup>2</sup>	
	共有持分 ①21893.86m <sup>2</sup> ×1/250 ②715.75m <sup>2</sup> ×1/375	
土地	駐 車 場 : 有(月額5,000円)	
	駐 輪 場 : 有(月額1,000円)	
	バ イ ク 置 場 : 有(月額500円)	
備考	ペ ッ ト 飼 育 : 不可	
	事 務 所 利 用 : 不可	
	鍵現地対応	

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

▼instagram



RISOU  
DESIGN

株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711  
 +.....直通:03-5843-5770 mail: a\_yoshida@risok.co.jp  
 緊急時や具体的なご相談→担当者(吉田):070-3320-5418

RISOUDESIGN

物件確認・鍵情報・内見申込  
 広告承諾・物件資料請求はこちらから！  
 QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

手数料 3%(税込)  
 取引態様 売主

鍵現地対応

弊司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、契約優先権の確約及び仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。