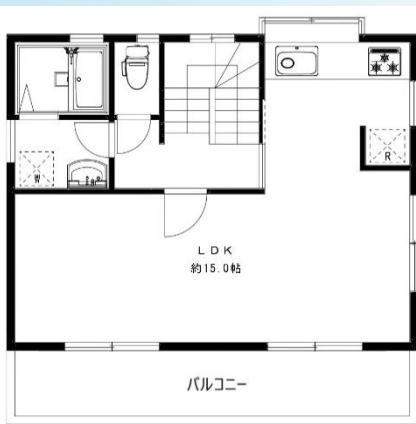


3階（洋室2・洋室3・洋室4）



2階LDK（UB・トイレ・洗面・バルコニー）



1階（洋室1・和室1・トイレ・カースペース）

◎平成6年築安心の新耐震基準物件！◎南東向きにつき陽当り・通風良好！
◎淵野辺公園まで徒歩7分、第一種中高層住居専用地域の閑静な住宅街につき住環境良好！



新耐震



陽当良好



近隣公園



駐車場付



外観写真

ローンお支払い例

住信SBIネット銀行 頭金0円 借入金額2,798万円
変動金利0.81% 35年・ボーナス払いなし

月々 **76,530円**

JBC 認定NPO法人 JBC-CSR基金 Since 2007 この物件のご購入は売上の一部をJBC-CSR基金へ寄付しております。高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。

ozi design works inc. IMAGINATION & CREATION

監修

新規内装デザインリフォーム済

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

キッチン：食洗機付システムキッチン交換 ※浄水器付水栓
（パナソニック/リビングステーションV W2400）
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
（リクシル社製リノビオ W1216）
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル社製アメーージュZ+WS）
洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換（パナソニック社製シーラインW750）
床材：全室・玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有）
その他：洗濯防水パン交換、照明交換、火災警報器交換、
給湯器交換、分電盤交換、各部屋エアコン設置
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
※上記リフォーム内容および仕様は変更になる場合がございます。

令和7年11月27日完了



中古戸建	
価格	2,798 万円
消費税	売買価格に含む 474,160 円
名称	相模原市中央区並木三丁目戸建
所在	神奈川県相模原市中央区並木3-7-8
交通	「淵野辺」駅バス9分/「上溝保育園前」バス停徒歩6分 「上溝」駅バス7分/「千代田」バス停徒歩12分
建物	構造 木造スレート葺 3 階建
	専有面積 1階 33.95 m ² (登記簿)
	2階 39.74 m ² (登記簿)
	3階 39.74 m ² (登記簿)
	合計面積 113.43 m ²
築年月	平成 6 年 7 月
	間取り 5 LDK
	固都税年額 (R7年度) 55,027 円
接道	南東側 公道私道 幅員約4.0m 接道約8.8m (42条1項1号)
都市計画	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 建築率 60% 容積率 200% 準防火地域
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 85.45m ² (登記簿)
設備	プロパンガス・公共下水・公営水道・電気
現況	空室 引渡 即時
備考	カースペース：有(幅2730mm)

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



RISOU DESIGN

株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号
(社)全国宅建業協会

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メナー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

+ 直通：03-5843-5710 mail: s_sato@risok.co.jp

緊急時や具体的なご相談→担当者：佐藤



物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
☎QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読取！

■手数料 3%(税込)
■取引態様 売主

鍵現地対応
司法書士売主指定