



◎平成6年築安心の新耐震基準物件！◎南東向きにつき陽当り・通風良好！
◎渕野辺公園まで徒歩7分、第一種中高層住居専用地域の閑静な住宅街につき住環境良好！



ローンお支払い例
住信SBIネット銀行 頭金0円 借入金額2,798万円
変動金利0.81% 35年・ボーナス払いなし
月々 76,530円



株式会社理想デザイン

東京都知事(2)103710号

(社)全国宅地建物取引業者保証協会会員

151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイト・メー103 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
+ 直通: 03-5843-5710 mail: s_sato@risok.co.jp
緊急時や具体的なご相談→担当者: 佐藤



この物件のご購入は売上の一部をJBC・CSR基金へ寄付しております。
高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。

ozi design works inc.
IMAGINATION & CREATION

監修 新規内装デザインリフォーム済

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

キッチン：食洗機付システムキッチン交換 ※浄水器付水栓
(パナソニック/リビングステーションV W2400)
浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
(リクシル社製リノビオ W1216)
トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換(リクシル社製アメージュZ+WS)
洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換(パナソニック社製シーラインW750)
床材：全室・玄関・水廻りフロアタイル張替
クロス：壁・天井全面張替(一部アクセントクロス有)
その他：洗濯防水パン交換、照明交換、火災警報器交換、
給湯器交換、分電盤交換、各部屋エアコン設置
録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換

※上記リフォーム内容および仕様は変更になる場合がございます。

令和7年11月27日完了



● 売却となった場合にはご容赦願います。 ● 図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

中古戸建			
価格	2,798 万円		
消費税	売買価格に含む 474,160 円		
名称	相模原市中央区並木三丁目戸建		
所在	神奈川県相模原市中央区並木3-7-8		
交通	「渕野辺」駅バス9分/「上溝保育園前」バス停徒歩6分 「上溝」駅バス7分/「千代田」バス停徒歩12分		
建物	構造	木造スレート葺	3 階建
	専有面積	1階 33.95 m ² 2階 39.74 m ² 3階 39.74 m ²	(登記簿)
	合計面積	113.43 m ²	
	築年月	平成 6 年 7 月	
接道	間取り	5 LDK	
	固都税年額	(R7年度) 55,027 円	
	南東側	公道私道 幅員約4.0m 接道約8.8m (42条1項1号)	
	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	
都市計画	建蔽率	60%	容積率 200%
	準防火地域		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	敷地面積	85.45m ²	(登記簿)
設備	プロパンガス・公共下水・公営水道・電気		
	現況	空室	同潤 即時
	カースペース	有 (幅2730mm)	
備考			

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから！
QRをクリック！またはスマホ・タブレットからQR読み取る！

■手数料 3% (税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定